

# **F.G. EUROPE**

**Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών**

**και Ηλεκτρονικών Συσκευών**

**Διακριτικός Τίτλος : F.G. EUROPE A.E.**

**Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 125776001000**



## **ΕΤΗΣΙΑ** **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα**  
**με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
- Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	21
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	27

**F.G. EUROPE A.E.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. EUROPE A.E. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2022 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση συνοπτικά αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.

Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες, οι κίνδυνοι και οι απειλές που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

**Οι Εταιρείες του Ομίλου της F.G. EUROPE :**

**F.G. EUROPE A.E. :** Μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Δραστηριοποιείται στους τομείς, των διαρκών καταναλωτικών αγαθών, (μέσω της εισαγωγής και εμπορίας Κλιματιστικών Μηχανημάτων παντός τύπου για οικιακή και επαγγελματική χρήση, Λευκών Οικιακών Συσκευών και Μικροσυσκευών).

Η F.G. EUROPE αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα από το 2012 τα προϊόντα των Κλιματιστικών και των Λευκών Συσκευών του Κινεζικού οίκου MIDEA. Η MIDEA είναι από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες και εξαγωγικές εταιρείες ηλεκτρικών οικιακών συσκευών παγκοσμίως.

Παράλληλα, η F.G. EUROPE προωθεί Λευκές οικιακές συσκευές με το δικό της διαχρονικό brand ESKIMO, του οποίου η παρουσία στην Ελληνική αγορά χρονολογείται από το 1958.

Εντός του 2019 ανέλαβε την αποκλειστική διάθεση και των λευκών συσκευών HITACHI στην Ελληνική αγορά.

Η F.G. EUROPE με ισχυρή εξαγωγική δραστηριότητα στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, δραστηριοποιείται σε 7 συνολικά χώρες, αντιπροσωπεύοντας κατ' αποκλειστικότητα τα προϊόντα της MIDEA. Από το 2015 ανέλαβε την αποκλειστική διάθεση των κλιματιστικών MIDEA και στα Βαλκάνια και από το 2017 σε Μεγάλη Βρετανία και Ιρλανδία.

**FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S.** : Ιδρύθηκε το 2014, με έδρα την Κωνσταντινούπολη. Αντικείμενο της εταιρείας είναι η πώληση κλιματιστικών όλων των τύπων στην αγορά της Τουρκίας. Το κεφάλαιο της ανέρχεται σε € 6.422 και η F.G. EUROPE A.E. συμμετέχει σε αυτήν με ποσοστό 87,16 %.

**FG EUROPE UK LIMITED** : Ιδρύθηκε την 14/2/2017 με έδρα το Λονδίνο. Αντικείμενο της εταιρείας είναι η πώληση όλων των τύπων κλιματιστικών στην επικράτεια της Μεγάλης Βρετανίας. Το κεφάλαιο της ανέρχεται σε € 931 και η F.G. EUROPE A.E. συμμετέχει σε αυτήν με ποσοστό 100%.

**FG EUROPE HVAC IRELAND LIMITED** : Ιδρύθηκε την 26/4/2021 με έδρα το Δουβλίνο. Αντικείμενο της εταιρείας είναι η πώληση όλων των τύπων κλιματιστικών στην επικράτεια της Ιρλανδίας. Το αρχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 100 και η F.G. EUROPE A.E. συμμετέχει σε αυτήν με ποσοστό 100%.

**R.F. ENERGY A.E.** : Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, στην οποία το ποσοστό συμμετοχής της F.G. EUROPE A.E., ανέρχεται σε 50%, (50% Οικογένεια Ρέστη). Η R.F. ENERGY είναι εταιρεία συμμετοχών, με αντικείμενο την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Η θυγατρική εταιρεία της R.F. ENERGY A.E., κατά την 31/12/2022, είναι η εξής:

Επωνυμία θυγατρικής	Ποσοστά συμμετοχής	
	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Άμεσες συμμετοχές</b>		
• CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Παραγωγή Ενέργειας	100,00%

#### **A. Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

##### **Αναλυτικά, σε επίπεδο Εταιρείας:**

**Πωλήσεις** : Το 2022 οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας, ανήλθαν σε € 76.506 έναντι αντίστοιχων πωλήσεων € 57.017 το 2021, σημειώνοντας αύξηση 34,18%. Η εν λόγω αύξηση των πωλήσεων, τόσο στην εσωτερική αγορά όσο και στο εξωτερικό οφείλεται κυρίως στον περιορισμό της επίδρασης της πανδημίας COVID - 19 καθώς και στις ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν εντός του 2022. Η σχέση πωλήσεων εξωτερικού / εσωτερικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 43/57 το 2022 έναντι της σχέσης 42/58 του 2021.

**Μικτά Κέρδη** : Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας, εμφανίζονται αυξημένα κατά 45,24% και διαμορφώθηκαν το 2022 σε € 17.920, έναντι € 12.338 των αντίστοιχων του 2021. Ο συντελεστής μικτού κέρδους το 2022 εμφανίζεται επίσης αυξημένος, ανερχόμενος σε 23,42% έναντι 21,64% του 2021.

**Γενικά Έξοδα :** Τα γενικά έξοδα της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 51,34%, ανερχόμενα στα € 10.477 το 2022 έναντι αντίστοιχων εξόδων του 2021 ποσού € 6.923 κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων διάθεσης εξ αιτίας της αύξησης των πωλήσεων.

**EBITDA :** Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), της Εταιρείας, εμφανίζονται αυξημένα κατά 43,27% και διαμορφώθηκαν το 2022 σε € 11.813 από € 8.245 το 2021, με το λειτουργικό περιθώριο να διαμορφώνεται την τρέχουσα χρήση στο 15,44% από 14,46% το αντίστοιχο διάστημα του 2021.

**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα :** Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας, διαμορφώθηκε το 2022 σε έξοδο € 1.679 από € έξοδο 12.972, αυτό του 2021.

**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων :** Τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, το 2022 ανήλθαν σε € 4.580 έναντι ζημιών € 7.517 το αντίστοιχο διάστημα του 2021. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ζημία ύψους € 10.100 λόγω πώλησης εντός του 2021 των μετοχών της Τράπεζας Αττικής, κατόπιν της άρσης της απαίτησης εγγυήσεων χρηματοοικονομικών μέσων

**Ταμειακά Διαθέσιμα :** Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, ανήλθαν την 31/12/2022 σε € 4.106 έναντι € 11.310 αυτών της 31/12/2021.

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις :** Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, εμφανίζονται μειωμένες κατά 22,71% ( € 33.988 την 31/12/2022 από 43.975 την 31/12/2021).

**Αποθέματα :** Αυξημένα κατά 163,50% εμφανίζονται τα αποθέματα της Εταιρείας, ανερχόμενα σε € 20.645 την 31/12/2021 έναντι € 7.835 την 31/12/2021.

**Συνολικές Υποχρεώσεις :** Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυξήθηκαν κατά 10,70% (σε € 69.539 την 31/12/2022 από € 62.815 την 31/12/2021).

**Σε επίπεδο Ομίλου :**

**Πωλήσεις :** Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου, διαμορφώθηκαν το 2022 σε € 87.767 έναντι € 62.892 αυτών του 2021, σημειώνοντας αύξηση 39,56%.

**Μικτά Κέρδη :** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 45,44%, τα οποία το 2022 διαμορφώθηκαν σε € 24.167, έναντι € 16.617 των αντίστοιχων του 2021. Ο συντελεστής μικτού κέρδους το 2022 εμφανίζεται επίσης αυξημένος, ανερχόμενος σε 27,54% έναντι 26,42% αυτού του 2021.

**Γενικά Έξοδα :** Τα γενικά έξοδα του 2022 του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 55,78%, ανερχόμενα στα € 15.185 έναντι αντίστοιχων εξόδων του 2021 ποσού € 9.748.

**EBITDA** : Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 44,23% και διαμορφώθηκαν το 2022 σε € 14.048 από € 9.740 το 2021, με το λειτουργικό περιθώριο να διαμορφώνεται την τρέχουσα χρήση στο 16,01% από 15,49% το αντίστοιχο διάστημα του 2021.

**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα** : Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του Ομίλου διαμορφώθηκε σε έξοδο € 1.511 από έξοδο € 12.480, αυτό του 2021.

**Κέρδη προ φόρων** : Τα προ φόρων κέρδη / (ζημιές) του Ομίλου διαμορφώθηκαν την 31/12/2022 σε κέρδη ύψους € 7.861 έναντι ζημιών € 5.324 του 2021.

**Ταμειακά Διαθέσιμα** : Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, ανήλθαν την 31/12/2022 σε € 5.878 έναντι € 18.263 αυτών της 31/12/2021.

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις** : Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένες κατά 30,56% (€ 29.292 την 31/12/2022 από € 42.184 την 31/12/2021).

**Αποθέματα** : Αυξημένα κατά 120,71% εμφανίζονται τα αποθέματα του Ομίλου την 31/12/2022, ανερχόμενα σε € 28.266 έναντι € 12.807 την 31/12/2021, λόγω κυρίως της αύξησης των αποθεμάτων της Μητρικής Εταιρείας.

**Συνολικές Υποχρεώσεις** : Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένες την 31/12/2022 κατά 9,64% ανερχόμενες σε € 71.433 από € 65.154 την 31/12/2021, λόγω κυρίως της αύξησης των συνολικών υποχρεώσεων της Μητρικής Εταιρείας.

## **B. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται δείκτες κερδοφορίας όπως: EBITDA (Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων), περιθώριο EBITDA περιθώριο κερδών προ φόρων και αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Επιπλέον, χρησιμοποιούνται δείκτες ρευστότητας (γενική & ειδική ρευστότητα) και δείκτες δραστηριότητας (ημέρες κάλυψης αποθεμάτων).

Η Διοίκηση έχει προχωρήσει σε αναμόρφωση των δεικτών του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου (2021) ώστε να υπολογίζονται μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες για να είναι συγκρίσιμοι σε σχέση με το 2022. Πέραν της προηγούμενης καμία άλλη αλλαγή δεν έχει πραγματοποιηθεί ως προς τον τρόπο υπολογισμού των δεικτών.

Οι υπολογισμοί για τους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

### **B.1. Δείκτες Ρευστότητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για να αξιολογήσουν την ρευστότητα και να επιμετρήσουν την ικανότητα να αντιμετωπίσουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους, χρησιμοποιούν τους κατωτέρω δείκτες ρευστότητας.

	2022	2021	Επεξήγηση
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Εταιρείας	1,20	1,27	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Ομίλου	1,25	1,44	
Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας Εταιρείας	0,78	1,11	(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - Αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας Ομίλου	0,70	1,19	

### **B.2. Δείκτης Κυκλοφοριακής ταχύτητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για να επιμετρήσουν την αποτελεσματική χρησιμοποίηση των αποθεμάτων χρησιμοποιούν τον παρακάτω δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας. Ο παρακάτω δείκτης απεικονίζει σε ημέρες, την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας.

	2022	2021	Επεξήγηση
Δείκτης Κάλυψης Αποθεμάτων σε ημέρες Εταιρείας	129	64	Αποθέματα / Κόστος πωληθέντων * 365
Δείκτης Κάλυψης Αποθεμάτων σε ημέρες Ομίλου	162	101	

### **B.3. Δείκτες Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναφορικά με την αξιολόγηση της αποτελεσματικής απόδοσης των Ιδίων Κεφαλαίων τους χρησιμοποιούν τον παρακάτω δείκτη:

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) δείχνει πόσο αποδοτικά χρησιμοποιεί μια εταιρία τα κεφάλαια της για να δημιουργήσει πρόσθετα έσοδα (κέρδη), και εκφράζεται σε ποσοστιαίες μονάδες. Χρησιμοποιείται ως ένδειξη αποτελεσματικότητας μιας εταιρείας,

δηλαδή πόσο κέρδος μπορεί να παράγει χρησιμοποιώντας τους διαθέσιμους πόρους που επενδύθηκαν από τους μετόχους της (μετοχικό κεφάλαιο) και τα αποθεματικά της.

	2022	2021	Επεξήγηση
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	33,27%	(25,79%)	Κέρδη μετά φόρων /
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	40,09%	(16,76%)	Ίδια κεφάλαια

#### **B.4. Δείκτες Αποδοτικότητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

Ο Όμιλος αναφορικά με την αξιολόγηση της αποδοτικότητας του χρησιμοποιεί τους παρακάτω δείκτες:

##### **B.4.1. Το δείκτη περιθωρίου κερδών προ φόρων που απεικονίζει τα κέρδη προ φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

	2022	2021	Επεξήγηση
Δείκτης Κερδών προ Φόρων Εταιρείας	7,70%	(13,18)%	Κέρδη προ φόρων / Κύκλο
Δείκτης Κερδών προ Φόρων Ομίλου	8,96%	(8,47)%	εργασιών

##### **B.4.2. Τον δείκτη EBITDA ο οποίος απεικονίζει το EBITDA ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)**

	2022	2021	Επεξήγηση
Δείκτης EBITDA Εταιρείας	15,44%	14,46%	EBITDA (*) / Κύκλο εργασιών
Δείκτης EBITDA Ομίλου	16,01%	15,49%	

(\*) EBITDA = Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων & εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και υπολογίζεται ως εξής:

	Όμιλος 01/01-31/12/2022				Όμιλος 01/01-31/12/2021			
	Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση	Σύνολο	Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση	Σύνολο
Κέρδη προ φόρων	7.860	1.012	1.776	10.648	(5.324)	1.789	(1.625)	(5.160)
+ Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.180	12	7	5.199	15.084	1	13	15.098
-Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(1.401)	-	-	(1.401)	(2.088)	(1)	-	(2.089)
-Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3.669)	-	(812)	(4.481)	(2.604)	-	(7)	(2.611)
+Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	1.796	-	-	1.796	1.839	-	-	1.839
+Εκπτώση ενοικίου	1.353	-	-	1.353	173	-	-	173
+Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	507	-	-	507	577	-	-	577
+Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	2.423	-	7	2.430	2.070	-	38	2.108
<b>EBITDA</b>	<b>14.048</b>	<b>1.024</b>	<b>978</b>	<b>16.050</b>	<b>9.727</b>	<b>1.789</b>	<b>(1.581)</b>	<b>9.935</b>



**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



	Εταιρεία 01/01-31/12/2022				Εταιρεία 01/01-31/12/2021			
	Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση	Σύνολο	Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση	Σύνολο
Κέρδη προ φόρων	5.894	1.012	(1.010)	5.896	(7.517)	1.789	662	(5.066)
+ Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.627	12	3.774	7.413	13.775	1	-	13.776
-Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(72)	-	-	(72)	(21)	(1)	-	(22)
-Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.948)	-	(812)	(2.760)	(803)	-	-	(803)
+Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	88	-	-	88	38	-	-	38
+Εκπτώση ενοικίου	1.353	-	-	1.353	173	-	-	173
+Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	507	-	-	507	577	-	-	577
-Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	-	-	(2.781)	(2.781)	-	-	(1.500)	(1.500)
+Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	2.365	-	7	2.372	2.023	-	13	2.036
<b>EBITDA</b>	<b>11.814</b>	<b>1.024</b>	<b>(822)</b>	<b>12.016</b>	<b>8.245</b>	<b>1.789</b>	<b>(825)</b>	<b>9.209</b>

**Γ. Σημαντικά Γεγονότα εντός του 2022**

**Διανομή μερίσματος θυγατρικών**

Η RF ENERGY AE, θυγατρική εταιρεία του ομίλου FG EUROPE AE, αποφάσισε στις 5/10/2022 κατόπιν σύγκλησης της Τακτική Γενικής Συνέλευσης να μοιράσει μέρισμα για το 2021 ποσού € 5.563 προς τους μετόχους της F.G. EUROPE A.E. (50%) και FIRST ENERGY HOLDINGS LTD (50%).

**Τακτική Γενική Συνέλευση**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 5η Αυγούστου 2022, στην οποία παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν νόμιμα δώδεκα (12) μέτοχοι εκπροσωπούντες το 95,59% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, παμψηφεί και ομόφωνα :

1. Ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 1/1 έως 31/12/2021.
2. Αποφάσισε ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας.
3. Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1 έως 31/12/2021.
4. Τροποποίηση του Άρθρου 2 του Καταστατικού της με την προσθήκη της ακόλουθης δραστηριότητας στο Σκοπό της Εταιρείας: Η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους, η παροχή τεχνικών συμβουλών επί συναφών θεμάτων και η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων (ΚΑΔ 68201203).
5. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, με εκλογή ως μελών του Δ.Σ. τους :

1. Γεώργιο Φειδάκη του Αθανασίου
2. Ιωάννη Παντούση του Δημητρίου
3. Αθανάσιο Φειδάκη του Κωνσταντίνου
4. Κωνσταντίνο Δεμέναγα του Ανδρέα – Φώτιου
5. Ανδρέα Πολίτη του Δημητρίου

6. Έδωσε άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του Κ.Ν. 4548/2018 και ενέκρινε τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή εταιριών συνδεδεμένων με αυτούς.

7. Χορήγησε άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Κ.Ν. 4548/2018, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση εταιριών συνδεδεμένων με την Εταιρία που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

8. Εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON, για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, Εταιρικών και Ενοποιημένων, καθώς και του φορολογικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 1/1 έως 31/12/2021 και ενέκρινε την συμφωνηθείσα αμοιβή.

9. Ενέκρινε τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

10. Τέλος αναφέρθηκε η επιτυχή ολοκλήρωση του σχεδίου μερικής διάσπασης του κλάδου FUJITSU και στην πλήρη ενσωμάτωση αυτού στη νεοσύστατη εταιρία με την επωνυμία FG SOUTH EAST EUROPE AE με ημερομηνία αναφοράς την 30/05/2022.

Επίσης αναφέρθηκε ότι η πορεία της Εταιρίας και του Ομίλου εντός του 2022 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικό. Παρά τις εξαιρετικά δύσκολες διεθνείς οικονομικές συγκυρίες, η ανοδική πορεία των πωλήσεων και της κερδοφορίας, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο εκτιμήθηκε ότι θα συνεχιστεί και εντός του 2<sup>ου</sup> εξαμήνου της χρήσης 2022.

#### **Μερική διάσπαση κλάδου FUJITSU**

Την 1η Νοεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την αρτιότερη εμπορική διαχείριση και υποστήριξη του διεθνώς αναγνωρίσιμου σήμα της FUJITSU, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών μερικής διάσπασης της Εταιρείας. Ειδικότερα, πρότεινε η Μερική Διάσπαση να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 του ν. 4172/2013 και 61 του ν. 4438/2016, καθώς και των άρθρων 59-74 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν και εξήγησε ότι η Διάσπαση θα αποτελέσει πράξη με την οποία η Εταιρεία θα μεταβιβάζει χωρίς να λυθεί τον Κλάδο σε μία νέα ανώνυμη εταιρεία («Επωφελούμενη»), αφήνοντας τουλάχιστον έναν κλάδο δραστηριότητας στην Εταιρεία, με αντάλλαγμα την κατ' αναλογία (pro rata) έκδοση μετοχών της Επωφελούμενης στους μετόχους της Εταιρείας. Προς το σκοπό εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασιών για την Μερική Διάσπαση και η σύνταξη σχεδίου μερικής διάσπασης με μεταβίβαση του Κλάδου και εισφορά του σε νέα εταιρεία («Σχέδιο Μερικής Σύμβασης Διάσπασης»).

Την 8<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την λογιστική κατάσταση η οποία απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση του Κλάδου με ημερομηνία κλεισίματος την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021 («Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Επίσης ενέκρινε την από 30.11.2021 έκθεση εκτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Κλάδου («Έκθεση Εκτίμησης») η οποία συντάχθηκε από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.

**Την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** η Γ/Σ της Εταιρείας:

- Ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και ειδικότερα τη Διάσπαση της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 59-74 του ν. 4601/2019, καθώς και τα άρθρα 54 του ν. 4172/2013 και 61 του ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, ήτοι τη μερική διάσπαση της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης, με μεταβίβαση και εισφορά του Κλάδου στην Επωφελούμενη κατά το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.
- Αποφάσισε την ίδρυση της Επωφελούμενης, ήτοι την ίδρυση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG South East Europe A.E.» στην οποία θα εισφερθεί ο Κλάδος και ενέκρινε το ιδρυτικό καταστατικό της στην μορφή που πρότεινε ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης.
- Αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ και δέκα λεπτών (€ 4.970.000,10) με την μείωση του αριθμού των μετοχών της κατά δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (16.566.667) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) εκάστη, και την συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων σαράντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών (€ 10.870.046,10) και θα διαιρείται σε τριάντα έξι εκατομμύρια διακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά (36.233.487) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) εκάστη.

**Την 30/05/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., η σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG SOUTH EAST EUROPE A.E.», τον διακριτικό τίτλο «FG SOUTH EAST EUROPE» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 162524901000, η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας κλιματιστικών FUJITSU της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «F.G. EUROPE A.E.» και αρ. ΓΕΜΗ 125776001000, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και Α) την από 28/01/2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και Β) Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG

SOUTH EAST EUROPE A.E.» και τον διακριτικό τίτλο «FG SOUTH EAST EUROPE», όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 21.725/23-02-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλλη, αποτελούμενο από είκοσι ένα (21) άρθρα.

#### **Μερική διάσπαση κλάδου REAL ESTATE & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022** το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την αρτιότερη εμπορική διαχείριση και υποστήριξη του κλάδου του REAL ESTATE & της ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, λόγω διαφορετικής φύσης των δραστηριοτήτων, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών της μερικής διάσπασης της Εταιρείας, με σύσταση νέας (συνιστάμενης ταυτόχρονα – επωφελούμενης) εταιρείας στην οποία θα εισφέρει ο Κλάδος ενέργειας και Real Estate σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 -73 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, υπό τους ειδικότερους όρους που θα διατυπωθούν στο καταρτισμένο σχέδιο σύμβασης διάσπασης. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

A) Τη διενέργεια απογραφής της Εταιρείας και τη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 31.12.2022.

B) Την ανάθεση της εκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου ενέργειας και Real Estate για τον οποίο θα γίνει μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας, στην ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ».

#### **Διανομή μερίσματος**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στην οποία παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν νόμιμα δώδεκα (12) μέτοχοι εκπροσωπώντας το 100% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, παμψηφεί και ομόφωνα αποφάσισε την διανομή μερίσματος από Λοιπά Αποθεματικά ποσού € 10.870.046,40, ήτοι € 0,30 ανά μετοχή.

#### **Δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

**Εντός του Μαρτίου 2023**, η Μητρική Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση πρόσθετου ποσοστού 3,34% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S. έναντι τιμήματος € 525 (TL 10.500). Μετά την ανωτέρω συναλλαγή, η μητρική Εταιρεία κατέχει πλέον ποσοστό 90,50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας.

**Την 24<sup>η</sup> Μαΐου 2023** ολοκληρώθηκε η ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου ενέργειας και Real Estate για τον οποίο θα γίνει μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας, από την ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ».

## **Ε. Προοπτικές για το 2023**

Ο περιορισμός της επίδρασης της πανδημίας COVID - 19 καθώς και οι ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες οδήγησαν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων. Εάν η ευνοϊκή κατάσταση συνεχιστεί και το 2023, η Διοίκηση είναι αισιόδοξη για περαιτέρω βελτίωση των εσόδων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

## **ΣΤ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοπιστωτικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας τον εκθέτουν σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγματικών κινδύνων, κινδύνων μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων, κινδύνων ταμειακών ροών και κινδύνων τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των κεφαλαιαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά προϊόντα προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε ορισμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διενεργείται από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με την πολιτική που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το τμήμα οικονομικής διαχείρισης εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει χρηματοπιστωτικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες για την διαχείριση κινδύνων γενικά και ειδικά καλύπτοντας θέματα όπως συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους μεταβολής επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους, τη χρήση παραγώγων και μη χρηματοπιστωτικών μέσων καθώς και την επένδυση επιπλέον ρευστότητας.

Στην συνέχεια αναλύεται η ευαισθησία των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας μετά από φόρους 22% για το 2022 και το 2021.

## **Κίνδυνοι**

### **Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται διεθνώς και εκτίθενται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν από την έκθεση σε διαφορετικά νομίσματα κυρίως του USD, του JPY, του TRY και του GBP. Συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα διαφορετικό του €. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά περίπτωση προβαίνει σε αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω σύναψης συμβάσεων παραγώγων αλλά δεν κάνει χρήση της λογιστικής της αντιστάθμισης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 2 αντίστοιχα (€ 50 αντίστοιχα το 2021) για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του USD κατά 9% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 5%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, αφενός ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την εξόφληση εμπορικών υποχρεώσεων αντισταθμιζόμενων από πιστωτικές / χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά τη μετατροπή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και αφετέρου ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 5 και € 18 αντίστοιχα (€ 3 και € 18 αντίστοιχα το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία)) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του JPY κατά 8% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 5%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές αφενός ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την εξόφληση εμπορικών υποχρεώσεων αντισταθμιζόμενων από πιστωτικές / χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά τη μετατροπή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και αφετέρου ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 406 και € 2 αντίστοιχα (€ 253 και € 0 αντίστοιχα το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του GBP κατά 5% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 4%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές κυρίως ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 350 και € 0 αντίστοιχα (€ 916 και € 0 αντίστοιχα το 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο της TRY κατά 14% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 41%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές κυρίως ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

### **Κίνδυνοι Αγοράς**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως διαθέσιμα προς πώληση. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος και η Εταιρεία δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Η επίδραση που θα είχε μια αύξηση/ μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑΑ στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση 2022, με την παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 11%, (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 12%) διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές θα είχε ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 1 (€ 3 το 2021) ως αποτέλεσμα των κερδών / (ζημιών) που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

### **Κίνδυνοι Ταμειακών Ροών και Επιτοκίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από την μεταβολή των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα επιτόκια του Ευρώ ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 121 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία (την συγκρίσιμη χρήση 2021 ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 5 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση θα είχαν διαμορφωθεί χαμηλότερα/υψηλότερα για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά € 351 (€ 14 το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία). Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα επιτόκια της TRY ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 300 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση θα είχαν διαμορφωθεί υψηλότερα/χαμηλότερα για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά € 11 (€ 20 το 2021). Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων. Τα εμπορικά τμήματα αξιολογούν την φερεγγυότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την

χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία συναλλαγών και λοιπούς παράγοντες και ορίζουν πιστωτικά όρια τα οποία παρακολουθούνται τακτικά και δεν δύναται να ξεπεραστούν από έναν μεμονωμένο πελάτη. Οι πωλήσεις σε ιδιώτες αποτελούν περίπτωση το 1% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου και διενεργούνται κυρίως τοις μετρητοίς. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν έγινε υπέρβαση των ορίων πίστωσης και η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει σημαντικές απώλειες που μπορεί να προκύψουν από την μη ρευστοποίηση λογαριασμών εισπρακτέων. Επίσης οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια περιορίζεται σημαντικά ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31/12/2022 αναλύεται στην Σημείωση 13.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης για κεφάλαιο κίνησης και έκδοση εγγυητικών σε προμηθευτές, που την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 49.055 για τον Όμιλο και € 49.421 για την Εταιρεία (την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 98.832 για τον Όμιλο και € 98.178 για την Εταιρεία).

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

<b>Ο Όμιλος</b>				
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>από 2 έτη μέχρι 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	37.511	-	-	37.511
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.781	8.373	11.963	22.117
Λοιπές υποχρεώσεις	13.445	-	-	13.445
<b>Σύνολο</b>	<b>52.737</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>73.073</b>

<b>Ο Όμιλος</b>				
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>από 2 έτη μέχρι 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	36.365	-	-	36.365
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.612	5.978	7.024	14.614
Λοιπές Υποχρεώσεις	27.151	-	-	27.151
<b>Σύνολο</b>	<b>65.128</b>	<b>5.978</b>	<b>7.024</b>	<b>78.130</b>

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.



<b>Η Εταιρεία 31-Δεκ-22</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>από 2 έτη μέχρι 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	37.146	-	-	37.146
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.781	8.373	11.963	22.117
Λοιπές υποχρεώσεις	10.138			10.138
<b>Σύνολο</b>	<b>49.065</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>69.401</b>

<b>Η Εταιρεία 31-Δεκ-21</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>από 2 έτη μέχρι 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	35.711	-	-	35.711
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.577	5.945	7.024	14.547
Λοιπές Υποχρεώσεις	26.639	-	-	26.639
<b>Σύνολο</b>	<b>63.927</b>	<b>5.945</b>	<b>7.024</b>	<b>76.897</b>

### **Αβεβαιότητες παγκόσμιας οικονομίας : Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης**

Την παρούσα χρονική στιγμή υφίστανται εύλογες και βάσιμες ανησυχίες αναφορικά με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας λόγω των πολλών αβεβαιοτήτων που περιβάλλουν την ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, ιδίως όσον αφορά τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες ωθούν τις κεντρικές τράπεζες σε αυξήσεις επιτοκίων και σε άσκηση περιοριστικής νομισματικής πολιτικής. Επίσης η ενεργειακή κρίση παραμένει παρούσα εξαιτίας κυρίως του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία. Η πανδημία Covid -19, από τον Μάρτιο του 2022 διαφαίνεται να έχει πλέον περιορισμένη επίπτωση. Η διοίκηση αναμένει ότι η πανδημία θα έχει πλέον περιορισμένο αντίκτυπο. Οι προοπτικές και τα αποτελέσματα χρήσεως 2023 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Πιθανή κλιμάκωση των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία, υπέρμετρη αύξηση των επιτοκίων, αναζωπύρωση της ενεργειακής κρίσης ή μια χρηματοπιστωτική κρίση θα οδηγήσει σε περεταίρω επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος και σε πίεση στις αγορές που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε με την διατήρηση υψηλού επιπέδου προσαρμοστικότητας και με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη της και την υλοποίηση των επιχειρηματικών της πλάνων.

### **Η. Ίδιες μετοχές**

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την F.G. EUROPE A.E.

## **Θ. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

## **Ι. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Διοίκηση της F.G. EUROPE A.E. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που αφορούν, την προστασία του περιβάλλοντος, την ευθύνη απέναντι στον άνθρωπο και την προσφορά στην κοινωνία μέσω χορηγιών και δράσεων που αναλαμβάνει. Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από ένα σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση της εταιρείας. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, με την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με τη συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας. Οι εταιρείες του Ομίλου ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκούν τις δραστηριότητές τους με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Δέσμευση της Διοίκησης είναι η συνέχιση και στο μέλλον δράσεων και ενεργειών που στοχεύουν στην ανακούφιση των συνανθρώπων μας, χωρίς να φείδεται υλικών και ηθικών επιβαρύνσεων.

## **ΙΑ. Μερισματική πολιτική**

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει στους μετόχους της ελάχιστο μέρισμα (άρθρο 161), το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, το οποίο καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (>66,67% [ 2/3 ]) μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 (δηλαδή απαρτία του 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που μειώνεται σε 1/3 σε περίπτωση επαναληπτικής συνέλευσης) και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

## **IB - Εσωτερικός έλεγχος**

### **Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου**

#### **Γενική Αρχή 1**

Το ΔΣ θα πρέπει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μια σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

#### **Γενική Αρχή 2**

Το ΔΣ θα πρέπει να διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Θα πρέπει να παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και να την επανεξετάζει τακτικά. Θα πρέπει να αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση θα πρέπει να καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Το ΔΣ, θα πρέπει επίσης να αναπτύσσει άμεση και τακτική επαφή με τους τακτικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

### **Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου:

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από τον Υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που ορίζεται από την Διοίκηση. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Κατά την άσκηση του ελέγχου ο Υπεύθυνος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, έχοντας την διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να του παρασχεθούν όλες οι πληροφορίες και στοιχεία που είναι απαραίτητα για την απρόσκοπτη υλοποίηση των προγραμματισμένων και έκτακτων ελέγχων και την σύνταξη των προβλεπόμενων εκθέσεων με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια ως προς τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. .

Εντοπισμός, Αξιολόγηση και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και θέσει σε εφαρμογή Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων προκειμένου να εντοπίζει, αξιολογεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους τους οποίους ενδέχεται να

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



αντιμετωπίσει κατά την λειτουργία της και έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις. Το σύστημα προβλέπει τη συστηματική καταγραφή και αξιολόγηση των κινδύνων ανά περιοχή λειτουργίας, αλλά και την βαθμολόγηση της επάρκειας κάλυψης της εταιρείας απέναντι σε αυτούς. Σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων τα συμπεράσματα της αξιολόγησης συζητούνται σε επίπεδο Διοίκησης, ενώ για τα σημαντικότερα εξ αυτών ενημερώνεται και το Διοικητικό Συμβούλιο. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και συστήματα τα οποία διασφαλίζουν την αξιοπιστία και εγκυρότητα των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εναρμόνιση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Γλυφάδα, 6 Ιουνίου 2023**

**Ο**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών»

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε

- λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
  - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
  - Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
  - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
  - Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
<b>Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....</b>	<b>Σελίδα</b>
- Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη).....	27
- Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική).....	28
- Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) .....	29
- Ετήσια Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη).....	30
- Ετήσια Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική).....	31
- Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) .....	32
<b>Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών)</b>	
1 Σύσταση της Εταιρείας και δραστηριότητες Ομίλου.....	33
1.1 Γενικές πληροφορίες.....	33
1.2 Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου.....	34
1.2.1 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου.....	34
1.2.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	34
1.3 Σημαντικά γεγονότα.....	35
1.3.1 Διανομή μερίσματος μητρικής.....	35
1.3.2 Διανομή μερίσματος θυγατρικών .....	35
1.3.3 Μερική Διάσπαση Κλάδου FUJITSU.....	35
1.3.4 Μερική Διάσπαση Κλάδου REAL ESTATE & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	39
2 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	42
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	63
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	67
5 Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων.....	69
6 Έσοδα.....	70
7 Δαπάνες.....	71
7.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	73
7.2 Χρηματοοικονομικό κόστος .....	73
7.3 Μερίσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις.....	75
7.4 Προβλέψεις εκμετάλλευσης.....	75
8 Φόρος εισοδήματος.....	75
9 Ενσώματα πάγια, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	78
10 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	81
11 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	82
12 Αποθέματα.....	83
13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	84

14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	85
15	Μετοχικό κεφάλαιο.....	86
16	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο .....	86
17	Αποθεματικά .....	86
18	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	87
19	Δάνεια.....	88
20	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	90
21	Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	91
22	Μερίσματα.....	93
23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	95
24	Ενδεχόμενα.....	97
25	Δεσμεύσεις.....	97
26	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Ετήσιας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	98

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη)

Σημ.	Κλάδος 1/1-31/12/2022				Κλάδος 1/1-31/12/2021				
	Συνεχ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση (1.3.4)	Διακ. Δραστ. (1.3.3)	Σύνολο	Συνεχ. Δραστ.	Κλάδος προς διάσπαση (1.3.4)	Διακ. Δραστ. (1.3.3)	Σύνολο	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	87.767 (63.600)	-	15.915	103.682	62.892	-	33.790	96.682
Κόστος Πωλήσεων	7	( )	-	(12.905)	(76.505)	(46.275)	-	(27.045)	(73.320)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>24.167</b>	-	<b>3.010</b>	<b>27.177</b>	<b>16.617</b>	-	<b>6.745</b>	<b>23.362</b>
Άλλα έσοδα	6	390 (11.799)	4.491	-	4.881	287	114	-	401
Έξοδα διάθεσης	7	( )	-	(1.778)	(13.577)	(8.319)	-	(4.170)	(12.489)
Έξοδα διοίκησης	7	(2.547)	(1.677)	(208)	(4.432)	(1.407)	(1.497)	(785)	(3.689)
Άλλα έξοδα	7	(840)	(1.843)	-	(2.683)	(22)	(236)	-	(258)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>9.371</b>	<b>971</b>	<b>1.024</b>	<b>11.366</b>	<b>7.156</b>	<b>(1.619)</b>	<b>1.790</b>	<b>7.327</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.2	3.669	-	-	3.669	2.604	7	-	2.611
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα		-	812	-	812	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.2	(5.180)	(7)	(12)	(5.199)	(15.084)	(13)	(1)	(15.098)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>7.860</b>	<b>1.776</b>	<b>1.012</b>	<b>10.648</b>	<b>(5.324)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>1.789</b>	<b>(5.160)</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(1.692)	(179)	(239)	(2.110)	1.245	-	(394)	851
<b>Κέρδος (Ζημιά) περιόδου</b>		<b>6.168</b>	<b>1.597</b>	<b>773</b>	<b>8.538</b>	<b>(4.079)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>1.395</b>	<b>(4.309)</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>6.060</b>	<b>700</b>	<b>773</b>	<b>7.533</b>	<b>(4.066)</b>	<b>(1.232)</b>	<b>1.395</b>	<b>(3.902)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>108</b>	<b>897</b>	<b>-</b>	<b>1.005</b>	<b>(14)</b>	<b>(393)</b>	<b>-</b>	<b>(407)</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>6.168</b>	<b>1.597</b>	<b>773</b>	<b>8.538</b>	<b>(4.079)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>1.395</b>	<b>(4.309)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>									
<b>Ποσά που δεν αν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>									
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	21	21	-	-	21	(3)	-	-	(3)
Φόρος εισοδήματος		(4)	-	-	(4)	-	-	-	-
		<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
<b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(345)	-	-	(345)	(246)	-	-	(246)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>		<b>(328)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(328)</b>	<b>(249)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(249)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>		<b>5.840</b>	<b>1.597</b>	<b>773</b>	<b>8.210</b>	<b>(4.328)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>1.395</b>	<b>(4.558)</b>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδίδονται σε :									
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>5.758</b>	<b>700</b>	<b>773</b>	<b>7.231</b>	<b>(4.390)</b>	<b>(1.232)</b>	<b>1.395</b>	<b>(4.227)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>83</b>	<b>897</b>	<b>-</b>	<b>979</b>	<b>62</b>	<b>(393)</b>	<b>-</b>	<b>(331)</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>5.840</b>	<b>1.597</b>	<b>773</b>	<b>8.210</b>	<b>(4.328)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>1.395</b>	<b>(4.558)</b>

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ετήσια Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος (Εταιρική)									
	Σημ.	Κλάδος προς διάσπαση (1.3.4)			Σύνολο	Κλάδος προς διάσπαση (1.3.4)			Σύνολο
		Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ. (1.3.3.)	Διακ. Δραστ. (1.3.3.)		Συνεχ. Δραστ.	Διακ. Δραστ. (1.3.3.)	Διακ. Δραστ. (1.3.3.)	
		1/1-31/12/2022				1/1-31/12/2021			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	76.506	-	15.915	92.421	57.017	-	33.790	90.807
Κόστος Πωλήσεων	7	(58.586)	-	(12.905)	(71.491)	(44.679)	-	(27.045)	(71.724)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>17.920</b>	<b>-</b>	<b>3.010</b>	<b>20.930</b>	<b>12.338</b>	<b>-</b>	<b>6.745</b>	<b>19.083</b>
Άλλα έσοδα	6	130	-	-	130	40	-	-	40
Έξοδα διάθεσης	7	(9.219)	-	(1.778)	(10.997)	(6.777)	-	(4.170)	(10.947)
Έξοδα διοίκησης	7	(540)	(829)	(208)	(1.577)	(130)	(838)	(785)	(1.753)
Άλλα έξοδα	7	(718)	-	-	(718)	(16)	-	-	(16)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>7.573</b>	<b>(829)</b>	<b>1.024</b>	<b>7.768</b>	<b>5.455</b>	<b>(838)</b>	<b>1.790</b>	<b>6.407</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.2	1.948	-	-	1.948	803	-	-	803
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα		-	812	-	812	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.2	(3.627)	(3.774)	(12)	(7.413)	(13.775)	-	(1)	(13.776)
Αποτελέσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις		-	2.781	-	2.781	-	1.500	-	1.500
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>5.894</b>	<b>(1.010)</b>	<b>1.012</b>	<b>5.896</b>	<b>(7.517)</b>	<b>662</b>	<b>1.789</b>	<b>(5.066)</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(1.314)	(179)	(239)	(1.732)	1.587	-	(394)	1.193
<b>Κέρδος (Ζημία) περιόδου</b>		<b>4.580</b>	<b>(1.189)</b>	<b>773</b>	<b>4.164</b>	<b>(5.930)</b>	<b>662</b>	<b>1.395</b>	<b>(3.873)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>									
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>									
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	21	20	-	-	20	(3)	-	-	(3)
Φόρος εισοδήματος		(4)	-	-	(4)	1	-	-	1
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>		<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>		<b>4.596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.180</b>	<b>(5.932)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.875)</b>

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Ενοποιημένη & Εταιρική)					
	Σημ.	Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	9	1.019	1.400	971	986
Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης	9	21.651	13.277	21.591	13.223
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	-	315	-	315
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9	1	2	1	2
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		-	-	1.488	6.604
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	76	388	1	305
Αναβαλλόμενοι φόροι	20	593	1.579	474	1.611
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	11	44	57	44	57
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>23.384</b>	<b>17.018</b>	<b>24.570</b>	<b>23.103</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	12	28.266	12.807	20.645	7.835
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	29.292	42.184	33.988	43.975
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	5.878	18.263	4.106	11.310
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>63.436</b>	<b>73.254</b>	<b>58.739</b>	<b>63.120</b>
Στοιχεία του ενεργητικού του προς διάσπαση κλάδου	1.3.4	<b>6.885</b>		<b>2.501</b>	
Στοιχεία του ενεργητικού διακοπεισών δραστηριοτήτων	1.3.3	-	<b>19.617</b>	-	<b>19.617</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>93.705</b>	<b>109.889</b>	<b>85.810</b>	<b>105.840</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	10.037	10.870	8.695	10.870
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	6.731	6.731	6.731	6.731
Λοιπά αποθεματικά	17	7.309	15.610	7.979	16.052
Αποτελέσματα εις νέον		(10.181)	(11.134)	(9.635)	(9.993)
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής</b>		<b>13.896</b>	<b>22.077</b>	<b>13.770</b>	<b>23.660</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.490	3.293		
Στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων προς διάσπαση κλάδου		3.518	-	2.175	-
Στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων διακοπεισών δραστηριοτήτων		-	4.970	-	4.970
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>18.904</b>	<b>30.340</b>	<b>15.945</b>	<b>28.630</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις		20.336	13.002	20.336	12.970
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	21	257	294	224	257
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		-	1.042	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	20	139	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25	27	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>20.757</b>	<b>14.365</b>	<b>20.560</b>	<b>13.227</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	19	3.985	703	3.620	49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19	33.526	35.662	33.526	35.662
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις		1.781	1.612	1.781	1.577
Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος		857	360	446	77
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	10.528	12.452	9.606	12.223
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>50.676</b>	<b>50.789</b>	<b>48.979</b>	<b>49.588</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>71.434</b>	<b>65.154</b>	<b>69.539</b>	<b>62.815</b>
Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με στοιχεία του ενεργητικού του προς διάσπαση κλάδου	1.3.4	<b>3.367</b>	-	<b>326</b>	-
Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με στοιχεία του ενεργητικού διακοπεισών δραστηριοτήτων	1.3.3	-	<b>14.395</b>	-	<b>14.395</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>93.705</b>	<b>109.889</b>	<b>85.810</b>	<b>105.840</b>

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ετήσια Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων / Λοιπά	Αδιανέμητα κέρδη / (Σω- ρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>15.840</b>	<b>6.731</b>	<b>4.749</b>	<b>22.558</b>	<b>(5.416)</b>	<b>44.462</b>	<b>5.134</b>	<b>49.596</b>
<b>Μεταβολή περιόδου</b>								
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	(3.902)	(3.902)	(407)	(4.309)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(208)	-	(208)	(41)	(249)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(208)</b>	<b>(3.902)</b>	<b>(4.110)</b>	<b>(448)</b>	<b>(4.558)</b>
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	722	-	(722)	-	-	-
Διανομή μερίσματος μητρικής	-	-	-	(13.200)	-	(13.200)	-	(13.200)
Αφορολόγητο αποθεματικό	-	-	-	941	(941)	-	-	-
Προσαρμογή δικαιώματων μειοψηφίας	-	-	-	-	(107)	(107)	107	-
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(1.500)	(1.500)
Λοιπά	-	-	-	48	(46)	2	-	2
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>15.840</b>	<b>6.731</b>	<b>5.471</b>	<b>10.139</b>	<b>(11.134)</b>	<b>27.047</b>	<b>3.293</b>	<b>30.340</b>
<b>Ίδια κεφάλαια διακοπεισών δραστηριοτήτων (1.3.3)</b>	<b>(4.970)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.970)</b>	<b>-</b>	<b>(4.970)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.471</b>	<b>10.139</b>	<b>(11.134)</b>	<b>22.077</b>	<b>3.293</b>	<b>25.370</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.471</b>	<b>10.139</b>	<b>(11.134)</b>	<b>22.077</b>	<b>3.293</b>	<b>25.370</b>
<b>Μεταβολή περιόδου</b>								
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	7.534	7.534	1.005	8.539
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(328)	26	(302)	(26)	(328)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(328)</b>	<b>7.560</b>	<b>7.232</b>	<b>979</b>	<b>8.211</b>
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	116	-	(116)	-	-	-
Διανομή μερίσματος μητρικής	-	-	-	(10.870)	-	(10.870)	-	(10.870)
Αφορολόγητο αποθεματικό	-	-	-	2.781	(2.781)	-	-	-
Μεταφορά κερδών εις νέον σε προς διάσπαση κλάδο	-	-	-	-	(1.024)	(1.024)	-	(1.024)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(2.782)	(2.782)
Λοιπά	-	-	3	(3)	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.590</b>	<b>1.719</b>	<b>(7.496)</b>	<b>17.414</b>	<b>1.490</b>	<b>18.904</b>
<b>Ίδια κεφάλαια προς διάσπαση κλάδου (1.3.4)</b>	<b>(833)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.685)</b>	<b>(3.518)</b>	<b>-</b>	<b>(3.518)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>10.037</b>	<b>6.731</b>	<b>5.590</b>	<b>1.719</b>	<b>(10.181)</b>	<b>13.896</b>	<b>1.490</b>	<b>15.386</b>

Ετήσια Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αδιανέμητα κέρδη / (Σω- ρευμένες ζημιές)	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>15.840</b>	<b>6.731</b>	<b>4.333</b>	<b>3</b>	<b>23.255</b>	<b>(4.457)</b>	<b>45.705</b>
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	(3.873)	(3.873)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(2)	-	-	(2)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>(3.873)</b>	<b>(3.875)</b>
Τακτικό αποθεματικό	-	-	722	-	-	(722)	-
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2013	-	-	-	-	(13.200)	-	(13.200)
Αφορολόγητο αποθεματικό	-	-	-	-	941	(941)	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>15.840</b>	<b>6.731</b>	<b>5.055</b>	<b>1</b>	<b>10.996</b>	<b>(9.993)</b>	<b>28.630</b>
<b>Ίδια κεφάλαια διακοπείσων δραστηριοτήτων (1.3.3.)</b>	<b>(4.970)</b>						<b>(4.970)</b>
<b>Σύνολο την 31/12/2021</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.055</b>	<b>1</b>	<b>10.996</b>	<b>(9.993)</b>	<b>23.660</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.055</b>	<b>1</b>	<b>10.996</b>	<b>(9.993)</b>	<b>23.660</b>
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	4.164	4.164
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	16	-	-	16
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>4.164</b>	<b>4.180</b>
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2013	-	-	-	-	(10.870)	-	(10.870)
Αφορολόγητο αποθεματικό	-	-	-	-	2.781	(2.781)	-
Μεταφορά κερδών εις νέον σε προς διάσπαση κλάδο	-	-	-	-	-	(1.025)	(1.025)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>10.870</b>	<b>6.731</b>	<b>5.055</b>	<b>17</b>	<b>2.907</b>	<b>(9.635)</b>	<b>15.945</b>
<b>Ίδια κεφάλαια προς διάσπαση κλάδου (1.3.4)</b>	<b>(2.175)</b>						<b>(2.175)</b>
<b>Σύνολο την 31/12/2022</b>	<b>8.695</b>	<b>6.731</b>	<b>5.055</b>	<b>17</b>	<b>2.907</b>	<b>(9.635)</b>	<b>13.770</b>

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



	<b>Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)</b>			
	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>1/1- 31/12/2022</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2022</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.861	(5.324)	5.895	(7.517)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	1.012	1.789	1.012	1.789
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων του προς διάσπαση κλάδου	1.776	(1.625)	(1.010)	662
Αποσβέσεις	2.391	2.070	2.352	2.023
Προβλέψεις	547	(23)	93	78
Συναλλαγματικές διαφορές	121	(291)	30	(2)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(867)	9.353	(853)	10.253
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.766	2.879	3.539	2.737
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους	100	93	76	79
	<b>16.707</b>	<b>8.921</b>	<b>11.134</b>	<b>10.102</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(16.922)	3.406	(12.798)	7.738
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.162)	6.213	(12.926)	8.433
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(385)	7.389	(2.129)	3.475
Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπροθεσμών απαιτήσεων	304	255	304	255
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	5.092	(252)	5.092	(252)
Λειτουργικές ταμειακές ροές του προς διάσπαση κλάδου	(2.997)	(971)	(792)	(1.497)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.363)</b>	<b>24.961</b>	<b>(12.115)</b>	<b>28.254</b>
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.077)	(2.835)	(2.856)	(2.699)
Καταβληθέντοι φόροι	(260)	(231)	21	(231)
Χρεωστικοί τόκοι και καταβληθέντοι φόροι του προς διάσπαση κλάδου	(115)	(13)	(109)	-
<b>Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(13.815)</b>	<b>21.882</b>	<b>(15.059)</b>	<b>25.324</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση, ίδρυση, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1)	(994)
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	11	-	11
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(248)	(469)	(182)	(449)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1	-	1	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1.112	11	1.098	11
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	2.781	-
Εισπράξεις / (πληρωμές) δανειών από/σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	22.255	(18.269)	22.255	(18.269)
Επενδυτικές ταμειακές ροές του προς διάσπαση κλάδου	(1)	(213)	(26)	(3)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>23.119</b>	<b>(18.929)</b>	<b>25.926</b>	<b>(19.693)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Επιστροφή κεφαλαίου σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(5.995)	-	(5.995)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρική	(1)	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.570	7.728	15.570	7.000
Εξοφλήσεις δανείων	(14.861)	(3.748)	(14.675)	(3.748)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.626)	(1.495)	(1.623)	(1.514)
Μερίσματα πληρωθέντα	(11.348)	(11.162)	(11.348)	(11.162)
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.793)	(22)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(21.054)</b>	<b>(8.699)</b>	<b>(18.071)</b>	<b>(9.424)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(11.750)</b>	<b>(5.746)</b>	<b>(7.204)</b>	<b>(3.793)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>18.264</b>	<b>24.009</b>	<b>11.310</b>	<b>15.103</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.878</b>	<b>12.655</b>	<b>4.106</b>	<b>11.310</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου του προς διάσπαση κλάδου</b>	<b>636</b>	<b>5.608</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



(\*) Τα κονδύλια της Ενοποιημένης και Εταιρικής Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και Ταμειακών Ροών της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του προς διάσπαση κλάδου και των διακοπείσων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (Βλέπε σημ. 1.3) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

## **Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Σύσταση της Εταιρείας και δραστηριότητες Ομίλου**

#### **1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «F.G. EUROPE A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται:

Η Εταιρεία, στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών συσκευών όλων των τύπων, καθώς και στην εισαγωγή και εμπορία λευκών ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

Οι θυγατρικές εταιρείες F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET AS, η F.G EUROPE UK LTD, και η F.G EUROPE HVAC IRELAND LTD δραστηριοποιούνται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών συσκευών όλων των τύπων, ενώ η R.F. ENERGY A.E. και η θυγατρικής της CITY ELECTRIC A.E. δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η Εταιρεία καθώς και η θυγατρική αυτής RF ENERGY AE έχουν την έδρα τους στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, στη Λ. Βουλιαγμένης 128. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανήλθε την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 156 άτομα και της Εταιρείας σε 121 άτομα.

Τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορούν συνολικό κέρδος του Ομίλου ποσού € 2.940 και της Εταιρείας ποσού € 16. Τα εν λόγω αποτελέσματα προέκυψαν από: α) κέρδος του Ομίλου ποσού € 2.923 από συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού και β) κέρδος από την επανεκτίμηση «Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού» ποσού € 17 και € 16 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

## 1.2 Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιελήφθησαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2022	Χώρα Έδρας
1	F.G. EUROPE A.E.	Μητρική	Ελλάδα
2	F.G. EUROPE UK LTD	100% (α)	Μεγάλη Βρετανία
3	FG EUROPE HVAC IRELAND LTD	100% (α)	Ιρλανδία
4	F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S.	87,16% (α)	Τουρκία
5	R.F. ENERGY A.E.	50% (α)	Ελλάδα
6	CITY ELECTRIC A.E.	50% (β)	Ελλάδα

Σημείωση : (α) Άμεση συμμετοχή, (β) Έμμεση συμμετοχή

Το ποσοστό συμμετοχής της F.G. EUROPE A.E. στην R.F. ENERGY A.E. ανέρχεται σε 50,00%. Λόγω της συμφωνίας των μετόχων για διορισμό της πλειοψηφίας των μελών του Δ.Σ. από την F.G. EUROPE A.E., η R.F. ENERGY A.E. περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

Η F.G. EUROPE A.E. συμμετέχει με ποσοστό 10,00% στην ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. η οποία δεν ενοποιείται και εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ως Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού σύμφωνα με την νέα ταξινόμηση του ΔΠΧΑ 9.

### 1.2.1 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν περιλαμβάνεται πλέον η εταιρεία FG EUROPE SOUTH EAST A.E. η οποία διασπάστηκε με απόσχιση του κλάδου εμπορίας κλιματιστικών FUJITSU, οριστικά την 30/5/2022 από την FG EUROPE AE (Σημ. 1.3.2).

### 1.2.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το υπόλοιπο των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 31/12/2022 αναλύεται ως εξής :

A/A	Επωνυμία Θυγατρικών (Συνεχ. Δραστ.)	Υπόλοιπο έως 31.12.21	Προσθήκες 01/01- 31/12/22	Απομειώσεις 01/01 - 31/12/21	Υπόλοιπο 31/12/20
1	F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET AS	456	-	-	456
2	F.G.EUROPE HVAC IRELAND LTD	100	-	-	100
3	F.G. EUROPE UK LTD	930	-	-	930
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.486</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.486</b>
A/A	Επωνυμία Θυγατρικών (Κλάδος προς διάσπαση)				
4	R.F. ENERGY AE	5.118	-	(3.774)	1.344
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.604</b>	<b>-</b>	<b>(3.774)</b>	<b>2.830</b>

A/A	Επωνυμία θυγατρικών	Υπόλοιπο έως 31.12.20	Προσθήκες 01/01- 31/12/21	Απομειώσεις 01/01 - 31/12/21	Υπόλοιπο 31/12/21
1	R.F. ENERGY AE	5.118	-	-	5.118
2	F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET AS	462	894	(900)	456
3	F.G.EUROPE HVAC IRELAND LTD	-	100	-	100
4	F.G. EUROPE UK LTD	930	-	-	930
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.510</b>	<b>994</b>	<b>(900)</b>	<b>6.604</b>

Η Εταιρεία εντός του 2022 προχώρησε σε συνολικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο έλεγχος διενεργήθηκε με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης. Η διενεργηθείσα αξιολόγηση της αξίας των συμμετοχών που δεν διαπραγματεύεται σε ενεργές αγορές εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και ενδογενείς παράγοντες.

Από τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε απομείωση για τη θυγατρική εταιρεία RF ENERGY AE ποσού € 3.774, η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας. Για τις θυγατρικές F.G. EUROPE UK LTD, F.G.EUROPE HVAC IRELAND LTD και στην F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET AS δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των αξιών τους.

### 1.3 Σημαντικά γεγονότα

#### 1.3.1 Διανομή μερίσματος μητρικής

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στην οποία παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν νόμιμα δώδεκα (12) μέτοχοι εκπροσωπούντες το 100% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, παμψηφεί και ομόφωνα αποφάσισε την διανομή μερίσματος από Λοιπά Αποθεματικά ποσού € 10.870, ήτοι € 0,30 ανά μετοχή.

#### 1.3.2 Διανομή μερίσματος θυγατρικών

Η RF ENERGY AE, θυγατρική εταιρεία του ομίλου FG EUROPE AE, αποφάσισε στις 5/10/2022 κατόπιν σύγκλισης της Τακτική Γενικής Συνέλευσης να μοιράσει μέρισμα για το 2021 ποσού € 5.563 προς τους μετόχους της F.G. EUROPE A.E. (50%) και FIRST ENERGY HOLDINGS LTD (50%).

#### 1.3.3 Μερική διάσπαση κλάδου FUJITSU

Την 1η Νοεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την αρτιότερη εμπορική διαχείριση και υποστήριξη του διεθνώς αναγνωρίσιμου σήμα της FUJITSU, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών μερικής διάσπασης της Εταιρείας. Ειδικότερα, πρότεινε η Μερική Διάσπαση να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 του ν. 4172/2013 και 61 του ν. 4438/2016, καθώς και των άρθρων 59-74 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν και εξήγησε ότι η Διάσπαση θα αποτελέσει πράξη με την οποία η Εταιρεία θα μεταβιβάζει χωρίς να λυθεί τον Κλάδο σε μία νέα ανώνυμη εταιρεία («Επωφελούμενη»), αφήνοντας τουλάχιστον έναν

κλάδο δραστηριότητας στην Εταιρεία, με αντάλλαγμα την κατ' αναλογία (pro rata) έκδοση μετοχών της Επωφελούμενης στους μετόχους της Εταιρείας. Προς το σκοπό εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασιών για την Μερική Διάσπαση και η σύνταξη σχεδίου μερικής διάσπασης με μεταβίβαση του Κλάδου και εισφορά του σε νέα εταιρεία («Σχέδιο Μερικής Σύμβασης Διάσπασης»).

Την 8<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την λογιστική κατάσταση η οποία απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση του Κλάδου με ημερομηνία κλεισίματος την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021 («Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Επίσης ενέκρινε την από 30.11.2021 έκθεση εκτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Κλάδου («Έκθεση Εκτίμησης») η οποία συντάχθηκε από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.

**Την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** η Γ/Σ της Εταιρείας:

- Ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και ειδικότερα τη Διάσπαση της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 59-74 του ν. 4601/2019, καθώς και τα άρθρα 54 του ν. 4172/2013 και 61 του ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, ήτοι τη μερική διάσπαση της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης, με μεταβίβαση και εισφορά του Κλάδου στην Επωφελούμενη κατά το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.
- Αποφάσισε την ίδρυση της Επωφελούμενης, ήτοι την ίδρυση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG South East Europe A.E.» στην οποία θα εισφερθεί ο Κλάδος και ενέκρινε το ιδρυτικό καταστατικό της στην μορφή που πρότεινε ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης.
- Αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ και δέκα λεπτών (€ 4.970.000,10) με την μείωση του αριθμού των μετοχών της κατά δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (16.566.667) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) εκάστη, και την συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων σαράντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών (€ 10.870.046,10) και θα διαιρείται σε τριάντα έξι εκατομμύρια διακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά (36.233.487) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) εκάστη.

**Την 30/05/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., η σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG SOUTH EAST EUROPE A.E.», τον διακριτικό τίτλο «FG SOUTH EAST EUROPE» και αριθμό

Γ.Ε.ΜΗ.: 162524901000, η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας κλιματιστικών FUJITSU της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «F.G. EUROPE A.E.» και αρ. ΓΕΜΗ 125776001000, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και Α) την από 28/01/2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και Β) Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG SOUTH EAST EUROPE A.E.» και τον διακριτικό τίτλο «FG SOUTH EAST EUROPE», όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 21.725/23-02-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, αποτελούμενο από είκοσι ένα (21) άρθρα.

Το αποτέλεσμα του προς αποσχισθέντα κλάδου FUJITSU της περιόδου 01/01- 30/5/2021 απεικονίσθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως διακοπείσες δραστηριότητες, διότι η Διοίκηση έκρινε σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, ότι ο αποσχισθείς κλάδος αποτελεί μια διακριτή δραστηριότητα η οποία δεν θα συνεχισθεί στο άμεσο μέλλον.

Τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω δραστηριότητα δεν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-30/5/2022, και παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα κονδύλια των ανωτέρω δραστηριοτήτων παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο αναφοράς 01/01-31/12/2021.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας των διακοπεισών δραστηριοτήτων για τις περιόδους 01/01-30/5/2022 και 01/01- 31/12/2021 παρουσιάζονται ως εξής:

<b>Ετήσια Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος</b>		
	<b>1/1-31/5/2022</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.915	33.790
Κόστος Πωλήσεων	(12.905)	(27.045)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>3.010</b>	<b>6.745</b>
Έξοδα διάθεσης	(1.778)	(4.170)
Έξοδα διοίκησης	(208)	(785)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>1.024</b>	<b>1.790</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12)	(1)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.012</b>	<b>1.789</b>
Φόρος εισοδήματος	(239)	(394)
<b>Κέρδος (Ζημία) περιόδου</b>	<b>773</b>	<b>1.395</b>

Οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων του προς διάσπαση κλάδου κατά την 31/5/2022 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/5/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αναβαλλόμενοι φόροι	167	142
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>167</b>	<b>142</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	10.728	6.239
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16.531	13.236
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>27.259</b>	<b>19.475</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>27.426</b>	<b>19.617</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.970	4.970
Αποτελέσματα εις νέον	1.025	252
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>5.995</b>	<b>5.222</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	62	56
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>62</b>	<b>56</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.369	14.339
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>21.369</b>	<b>14.339</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>21.431</b>	<b>14.395</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>27.426</b>	<b>19.617</b>

Οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων του προς διάσπαση κλάδου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού (30/9/2021) έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Αναβαλλόμενοι φόροι	135
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>135</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Αποθέματα	6.525
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.531
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>14.056</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>14.191</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	4.970
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.970</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	63
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>63</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.158
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>9.158</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>9.221</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>14.191</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών ροών από λειτουργική δραστηριότητα που αφορούν την δραστηριότητα του προς διάσπαση κλάδου.

	1/1-31/5/2022	1/1-31/12/2021
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.132	2.259
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	13.212	(11.853)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(14.365)	9.342
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.979</b>	<b>(252)</b>

#### 1.3.4 Μερική διάσπαση κλάδου REAL ESTATE & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την αρτιότερη εμπορική διαχείριση και υποστήριξη του κλάδου του REAL ESTATE & της ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών της μερικής διάσπασης της Εταιρείας, με σύσταση νέας (συνιστάμενης ταυτόχρονα – επωφελούμενης) εταιρείας στην οποία θα εισφέρει ο Κλάδος ενέργειας και Real Estate σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 -73 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, υπό τους ειδικότερους όρους που θα διατυπωθούν στο καταρτισμένο σχέδιο σύμβασης διάσπασης. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

- A) Τη διενέργεια απογραφής της Εταιρείας και τη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 31.12.2022.
- B) Την ανάθεση της εκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου ενέργειας και Real Estate για τον οποίο θα γίνει μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας, στην ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ».

Τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω δραστηριότητα δεν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-31/12/2022, και παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από δραστηριότητες του προς διάσπαση κλάδου.

Σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα κονδύλια των ανωτέρω δραστηριοτήτων παρουσιάζονται στις δραστηριότητες του προς διάσπαση κλάδου της συγκριτικής περιόδου αναφοράς ήτοι την περίοδο 01/01-31/12/2021.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας του προς διάσπαση κλάδου για τις περιόδους 01/01-31/12/2022 και 01/01- 31/12/2021 παρουσιάζονται ως εξής:

Ετήσια Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος (Ενοποιημένη)						
	Real			Real		
	estate	Ενέργεια	Σύνολο	estate	Ενέργεια	Σύνολο
	1/1-31/12/2022			1/1-31/12/2021		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-	-	-
<b>Μικτό Κέρδος</b>						
Άλλα έσοδα	-	4.491	4.491	-	114	114
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	(829)	(848)	(1.677)	(838)	(659)	(1.497)
Άλλα έξοδα	-	(1.843)	(1.843)	-	(236)	(236)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>(829)</b>	<b>1.800</b>	<b>971</b>	<b>(838)</b>	<b>(781)</b>	<b>(1.618)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	7	7
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	812	812	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(7)	(7)	-	(13)	(13)
Αποτελέσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(829)</b>	<b>2.605</b>	<b>1.776</b>	<b>(838)</b>	<b>(787)</b>	<b>(1.625)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	(179)	(179)	-	-	-
<b>Κέρδος (Ζημία) περιόδου</b>	<b>(829)</b>	<b>2.426</b>	<b>1.597</b>	<b>(838)</b>	<b>(787)</b>	<b>(1.625)</b>

Ετήσια Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος (Εταιρική)						
	Real			Real		
	estate	Ενέργεια	Σύνολο	estate	Ενέργεια	Σύνολο
	1/1-31/12/2022			1/1-31/12/2021		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-	-	-
<b>Μικτό Κέρδος</b>						
Άλλα έσοδα	-	-	-	-	-	-
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	(829)	-	(829)	(838)	-	(838)
Άλλα έξοδα	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>(829)</b>	<b>-</b>	<b>(829)</b>	<b>(838)</b>	<b>-</b>	<b>(838)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	812	812	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(3.774)	(3.774)	-	-	-
Αποτελέσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις	-	2.781	2.781	-	1.500	1.500
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(829)</b>	<b>(181)</b>	<b>(1.010)</b>	<b>(838)</b>	<b>1.500</b>	<b>662</b>
Φόρος εισοδήματος	-	(179)	(179)	-	-	-
<b>Κέρδος (Ζημία) περιόδου</b>	<b>(829)</b>	<b>(360)</b>	<b>(1.189)</b>	<b>(838)</b>	<b>1.500</b>	<b>662</b>



**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων του προς διάσπαση κλάδου κατά την 31/12/2022 έχουν ως εξής:

	Όμιλος 31/12/2022			Εταιρεία 31/12/2022		
	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ενσώματα πάγια	10	381	391	10	25	35
Επενδύσεις σε ακίνητα	312	-	312	312	-	312
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	1.342	1.342
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>322</b>	<b>381</b>	<b>703</b>	<b>322</b>	<b>1.367</b>	<b>1.689</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	5.546	5.546	-	812	812
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	636	636	-	-	-
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>-</b>	<b>6.182</b>	<b>6.182</b>	<b>-</b>	<b>812</b>	<b>812</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>322</b>	<b>6.563</b>	<b>6.885</b>	<b>322</b>	<b>2.179</b>	<b>2.501</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	175	658	833	175	2.000	2.175
Αποτελέσματα εις νέον	-	2.685	2.685	-	-	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>175</b>	<b>3.343</b>	<b>3.518</b>	<b>175</b>	<b>2.000</b>	<b>2.175</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	61	23	84	61	-	61
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	-	1.042	1.042	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	179	179	-	179	179
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>61</b>	<b>1.244</b>	<b>1.305</b>	<b>61</b>	<b>179</b>	<b>240</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος	-	11	11	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	86	1.965	2.051	86	-	86
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>86</b>	<b>1.976</b>	<b>2.062</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>86</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>147</b>	<b>3.220</b>	<b>3.367</b>	<b>147</b>	<b>179</b>	<b>326</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>322</b>	<b>6.563</b>	<b>6.885</b>	<b>322</b>	<b>2.179</b>	<b>2.501</b>

Σημ. Ως ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού του προς διάσπαση κλάδου έχει οριστεί η 31/12/2022.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών ροών από λειτουργική δραστηριότητα που αφορούν την δραστηριότητα του προς διάσπαση κλάδου.

	Όμιλος					
	1/1-31/12/2022			1/1-31/12/2021		
	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-	(3.860)	(3.860)	-	6.778	6.778
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5)	1.831	1.826	(9)	(7.783)	(7.792)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(5)</b>	<b>(2.029)</b>	<b>(2.034)</b>	<b>(9)</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(1.014)</b>

  

	Εταιρεία					
	1/1-31/12/2022			1/1-31/12/2021		
	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	REAL ESTATE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-	(812)	(812)	-	-	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5)	-	(5)	(9)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(5)</b>	<b>(812)</b>	<b>(817)</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Λόγω της αβεβαιότητας των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων οι οποίες ωθούν τις κεντρικές τράπεζες σε αυξήσεις επιτοκίων και σε άσκηση περιοριστικής νομισματικής πολιτικής, καθώς και της ενεργειακής κρίσης η οποία παραμένει παρούσα εξαιτίας κυρίως του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία, υπάρχει το ενδεχόμενο να επηρεαστούν δυσμενώς τα αποτελέσματα, η λειτουργία και οι προοπτικές του Ομίλου. Παρόλα αυτά η Διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει επαρκείς πόρους για να ανταπεξέλθει στις συνθήκες που υπάρχουν τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Με βάση τη σύμβαση κάλυψης των ΚΟΔ, η Εταιρεία υποχρεούται στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και συγκεκριμένων όρων και υποχρεώσεων. Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν τηρούσε τους προαναφερόμενους όρους και υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα το υπολειπόμενο

ποσό των δανείων, ύψους € 33.526 να έχει απεικονισθεί στο σύνολο του, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 74-75 του ΔΛΠ 1. Την 31.12.2022 το κυκλοφορούν ενεργητικό είναι μεγαλύτερο από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 16.880 και € 10.486 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, ενώ οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τους επόμενους 12 μήνες αναμένονται σημαντικά θετικές. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία ανασυγκρότησης των δανείων μέσω της διαδικασίας λήψης νέας χρηματοδότησης το επόμενο διάστημα γεγονός που θα ομαλοποιήσει περαιτέρω τις ταμειακές ανάγκες του επόμενου έτους. Επιπρόσθετα, εντός της χρήσης 2022 έχουν ήδη εισπραχθεί χορηγηθέντα δάνεια σε συνδεδεμένες ύψους € 23.160. Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μπορεί να καλύψει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της για τους επόμενους 12 μήνες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (περιλαμβάνονται και τα παράγωγα) και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τα αποτελέσματα της μερικής διάσπασης του κλάδου FUJITSU και του κλάδου REAL ESTATE & ΕΝΕΡΓΕΙΑ περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστές σημειώσεις (Βλέπε σημ. 1.3.3 και 1.3.4 αντίστοιχα) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

## **2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### 2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει καμία επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της

γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει καμία επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι

τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3 Ενοποίηση**

### **2.3.1 Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται ολικά από την ημερομηνία απόκτησής τους και η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο των εταιρειών αυτών και ενοποιούνται έως την ημερομηνία όπου ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η περίοδος στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών είναι ίδια με της μητρικής και είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής. Όλα τα ενδοομιλικά



υπόλοιπα και συναλλαγές, μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές προερχόμενα από ενδοομιλικές συναλλαγές και μερίσματα απαλείφονται πλήρως.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα των θυγατρικών αποδίδονται στη μη ελέγχουσα συμμετοχή ακόμη κι αν αυτό δημιουργεί έλλειμμα. Μία μεταβολή σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, χωρίς απώλεια ελέγχου, αποτελεί συναλλαγή μεταξύ των μετόχων. Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής τότε αποαναγνωρίζονται τα εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής
- Η λογιστική αξία της μη ελέγχουσας συμμετοχής
- Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, που έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση και αναγνωρίζονται τα εξής:
- Η εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε
- Η εύλογη αξία της εναπομένουσας συμμετοχής
- Οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως
- Αναταξινομεί τα μερίδια των στοιχείων της μητρικής που προηγούμενα αναγνωρίζονταν στα λοιπά συνολικά έσοδα ως κέρδος ή ζημιά ή αποτελέσματα εις νέο, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### **2.4 Λειτουργικοί τομείς**

Οι τομείς ορίζονται με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση των εταιριών και των πελατών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

#### **2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Ο Όμιλος παρουσιάζει τις οικονομικές του καταστάσεις σε ευρώ το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στα πλαίσια του ιστορικού κόστους σε ξένο

νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## 2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο και στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

**Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής και συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα :

	Έτη ωφέλιμης ζωής	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7 – 25	4% - 14%
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4 – 20	5% - 24%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10	10% - 30%
Μεταφορικά μέσα	6 – 10	10% - 16%
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4 – 10	10% - 25%
Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	35 – 45	1,5% - 2,5%
Δικαιώματα Χρήσης	10 – 15	6% - 10%

Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

## 2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με την συναλλαγή για την απόκτησή τους. Επίσης κατά την μεταγενέστερη επιμέτρησή τους ακολουθείται η μέθοδος του κόστους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

**Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των ακινήτων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως ακολούθως:

Έτη ωφέλιμης ζωής	Συντελεστές Απόσβεσης
50	2%

## 2.8 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους εκτός από τα κόστη δανεισμού που συνδέονται άμεσα με την κατασκευαστική περίοδο ενσωμάτων παγίων οπότε και αναγνωρίζονται σε επαύξηση της αξίας των παγίων αυτών.

## 2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Οι άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 35-45 έτη.

**Δικαιώματα Χρήσης:** Δικαιώματα εκμετάλλευσης ενσώματων στοιχείων που παραχωρούνται στα πλαίσια συμβάσεων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και κάθε τυχόν ζημία απομείωσης.

## 2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται για ένα περιουσιακό στοιχείο εκτός εάν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές εισροές οι οποίες είναι κατά μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες εκείνων που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας ΜΔΤΡ είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας, τότε η λογιστική αξία μειώνεται έως το ύψος της

ανακτήσιμης. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας αναγνωρίζεται στα έσοδα.

## **2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους εξαρτάται από την ταξινόμησή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

#### **α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας τα Παράγωγα απεικονίζονται στα κονδύλια των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων / υποχρεώσεων. Οι

μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

#### **β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των λοιπών συνολικών εσόδων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ο τόκος που κερδίζεται κατά τη διακράτηση του διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως έσοδο από τόκο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει και την εύλογη αξία τυχόν εγγυήσεων

#### **γ) Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των τυχόν ζημιών απομείωσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

#### **Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα

εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος και η Εταιρεία να επαναγοράσουν, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

#### **Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης και σε σταθερό χρηματιστηριακό περιβάλλον. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

## Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία συν, στην περίπτωση δανείων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις βάση IFRS 16 του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις, λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί:

#### α) Δανεισμός και εμπορικές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

#### β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς και έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων από την αρχική τους αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες για εμπορικό σκοπό εάν έχουν αποκτηθεί με σκοπό την σύντομη πώλησή τους. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης. Οι

Ζημίες ή κέρδη των υποχρεώσεων που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Αποαναγνώριση**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **2.12 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **2.13 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει τα κόστη και τις δαπάνες απόκτησης των εμπορευμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων πώλησης.

### **2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους, καταχωρούνται στα «Αποθεματικά φορολογικών νόμων / Λοιπά». Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που



αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

#### **2.16 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 22% για το 2021 και 24% για το 2020.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης

οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμψηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

## **2.17 Παροχές σε εργαζόμενους**

### **Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση iBoxx AA Corporate Bond Index 5-7, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **2.18 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

#### **2.19 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις, αναγνωρίζονται όταν οι ουσιώδεις κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή συνήθως κατά την παράδοσή τους στους πελάτες, όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.20 Μισθώσεις**

### **Όμιλος ως μισθωτής**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, κτίρια και αυτοκίνητα.

Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης

ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

## **2.21 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.22 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως έσοδα επόμενων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα

εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

### **2.23 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της πλειοψηφίας, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.24 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

### **2.25 Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

### **2.26 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τη χρηματοδοτική διάρθρωση της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών με στόχο να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διαθεσιμότητα των αναγκαίων κεφαλαίων που απαιτούνται για τη λειτουργία και την ανάπτυξη της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη σε κάθε περίπτωση και το αντίστοιχο κόστος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις που επιβάλλονται από τον ν. 4548/2018 σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοπιστωτικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγματικών κινδύνων, κινδύνων μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων, κινδύνων ταμειακών ροών και κινδύνων τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των κεφαλαιαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοπιστωτικά προϊόντα προκειμένου να αντισταθμίσουν την έκθεσή τους σε ορισμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διενεργείται από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με την πολιτική που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το τμήμα οικονομικής διαχείρισης εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει χρηματοπιστωτικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες για την διαχείριση κινδύνων γενικά και ειδικά καλύπτοντας θέματα όπως συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους μεταβολής επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους, τη χρήση παραγώγων και μη χρηματοπιστωτικών μέσων καθώς και την επένδυση επιπλέον ρευστότητας.

Στην συνέχεια αναλύεται η ευαισθησία των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας μετά από φόρους 22% για το 2022 και το 2021.

### **3.1.1 Κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνοι**

##### **Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται διεθνώς και εκτίθενται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν από την έκθεση σε διαφορετικά νομίσματα κυρίως του USD, του JPY, του TRY και του GBP. Συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα διαφορετικό του €. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά περίπτωση προβαίνει σε αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω σύναψης συμβάσεων παραγώγων αλλά δεν κάνει χρήση της λογιστικής της αντιστάθμισης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 2 αντίστοιχα (€ 50 αντίστοιχα το 2021) για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του USD κατά 9% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 5%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, αφενός ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την εξόφληση εμπορικών υποχρεώσεων αντισταθμιζόμενων από πιστωτικές / χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά τη μετατροπή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και αφετέρου ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 5 και € 18 αντίστοιχα (€ 3 και € 18 αντίστοιχα το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του JPY κατά 8% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 5%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές αφενός ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την εξόφληση εμπορικών υποχρεώσεων αντισταθμιζόμενων από πιστωτικές / χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά τη μετατροπή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και αφετέρου ως αποτέλεσμα των ζημιών / κερδών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 406 και € 2 αντίστοιχα (€ 253 και € 0 αντίστοιχα το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο του GBP κατά 5% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 4%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές κυρίως ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 350 και € 0 αντίστοιχα (€ 916 και € 0 αντίστοιχα το 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (χαμηλότερα) / υψηλότερα, αν το € ήταν ασθενέστερο / ισχυρότερο της TRY κατά 14% (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 41%) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές κυρίως ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές κατά την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων.

### **Κίνδυνοι Αγοράς**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως διαθέσιμα προς πώληση. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος και η Εταιρεία δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Η επίδραση που θα είχε μια αύξηση/ μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑΑ στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση 2022, με την παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 11%, (την συγκρίσιμη χρήση ήταν 12%) διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές θα είχε ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 1 (€ 3 το 2021) ως αποτέλεσμα των κερδών / (ζημιών) που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.



### **Κίνδυνοι Ταμειακών Ροών και Επιτοκίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από την μεταβολή των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα επιτόκια του Ευρώ ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 121 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία (την συγκρίσιμη χρήση 2021 ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 5 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία) με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση θα είχαν διαμορφωθεί χαμηλότερα/υψηλότερα για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά € 351 (€ 14 το 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία). Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα επιτόκια της TRY ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 300 μονάδες βάσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση θα είχαν διαμορφωθεί υψηλότερα/χαμηλότερα για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά € 11 (€ 20 το 2021). Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτών. Τα εμπορικά τμήματα αξιολογούν την φερεγγυότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία συναλλαγών και λοιπούς παράγοντες και ορίζουν πιστωτικά όρια τα οποία παρακολουθούνται τακτικά και δεν δύναται να ξεπεραστούν από έναν μεμονωμένο πελάτη. Οι πωλήσεις σε ιδιώτες αποτελούν περίπου το 1% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου και διενεργούνται κυρίως τοις μετρητοίς. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν έγινε υπέρβαση των ορίων πίστωσης και η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει σημαντικές απώλειες που μπορεί να προκύψουν από την μη ρευστοποίηση λογαριασμών εισπρακτών. Επίσης οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια περιορίζεται σημαντικά ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31/12/2022 αναλύεται στην Σημείωση 13.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης για κεφάλαιο κίνησης και έκδοση εγγυητικών σε προμηθευτές, που την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 49.055 για τον Όμιλο και € 49.421 για την Εταιρεία (την 31/12/21 ανερχόταν σε € 98.832 για τον Όμιλο και € 98.178 για την Εταιρεία).

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Ο Όμιλος 31-Δεκ-22	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	37.511	-	-	37.511
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.781	8.373	11.963	22.117
Λοιπές υποχρεώσεις	13.445	-	-	13.445
<b>Σύνολο</b>	<b>52.737</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>73.073</b>

Ο Όμιλος 31-Δεκ-21	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	36.365	-	-	36.365
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.612	5.978	7.024	14.614
Λοιπές Υποχρεώσεις	27.151	-	-	27.151
<b>Σύνολο</b>	<b>65.128</b>	<b>5.978</b>	<b>7.024</b>	<b>78.130</b>

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η Εταιρεία 31-Δεκ-22	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	37.146	-	-	37.146
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.781	8.373	11.963	22.117
Λοιπές υποχρεώσεις	10.138	-	-	10.138
<b>Σύνολο</b>	<b>49.065</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>69.401</b>

Η Εταιρεία 31-Δεκ-21	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	35.711	-	-	35.711
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.577	5.945	7.024	14.547
Λοιπές Υποχρεώσεις	26.639	-	-	26.639
<b>Σύνολο</b>	<b>63.927</b>	<b>5.945</b>	<b>7.024</b>	<b>76.897</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

#### **α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι η ωφέλιμη ζωή αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

#### **β) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, καθώς και τις επιχειρηματικές πολιτικές και το μέλλον της επένδυσης.

#### **γ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων

διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **(δ) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Ο Όμιλος εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

#### **ε) Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων**

Η διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και κρίσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για απαξιωμένα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους.

#### **στ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### **η) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

### θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### 5. Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων

Η γεωγραφική ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

<b>Διαρκή καταναλωτικά αγαθά</b>				
<b>1/1-31/12/2022</b>	<b>Συνεχ. Δραστ.</b>	<b>Διακ. Δραστ.</b>	<b>Σύνολο</b>	
Μητρική (Πωλήσεις εσωτερικού)	43.404	4.337	47.741	
Μητρική (Πωλήσεις εξωτερικού)	33.103	11.725	44.828	
Θυγατρικές (Πωλήσεις εξωτερικού)	24.637	-	24.637	
Διατομεακά έσοδα	( 13.377)	( 147)	( 13.524)	
<b>Σύνολο</b>	<b>87.767</b>	<b>15.915</b>	<b>103.682</b>	

  

<b>Διαρκή καταναλωτικά αγαθά</b>				
<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>Συνεχ. Δραστ.</b>	<b>Διακ. Δραστ.</b>	<b>Σύνολο</b>	
Μητρική (Πωλήσεις εσωτερικού)	34.082	10.284	44.366	
Μητρική (Πωλήσεις εξωτερικού)	22.935	23.506	46.441	
Θυγατρικές (Πωλήσεις εξωτερικού)	17.489	-	17.489	
Διατομεακά έσοδα	( 11.614)	-	( 11.614)	
<b>Σύνολο</b>	<b>62.892</b>	<b>33.790</b>	<b>96.682</b>	

Ο ανωτέρω πίνακας αναφέρεται σε πωλήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται αφενός από την Ελλάδα στο εσωτερικό και στο εξωτερικό και αφετέρου μέσω των θυγατρικών της οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό.

Για την χρήση 2022 τα έσοδα από δύο πελάτες του εξωτερικού ανήλθαν σε € 13.121 και € 4.450 (για την συγκρίσιμη χρήση 2021 τα ποσά ήταν € 11.489 και € 4.920 αντίστοιχα) και δύο πελάτες εσωτερικού με έσοδα € 5.345 και € 5.202 (για την συγκρίσιμη χρήση 2021 το ποσό ήταν € 5.144 και 2.860 αντίστοιχα).

## 6. Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	87.612	62.725	76.343	56.879
Πωλήσεις υπηρεσιών	155	167	163	138
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>87.767</b>	<b>62.892</b>	<b>76.506</b>	<b>57.017</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.881	401	130	40
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>92.648</b>	<b>63.293</b>	<b>76.636</b>	<b>57.057</b>
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	15.915	33.790	15.915	33.790
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>108.563</b>	<b>97.083</b>	<b>92.551</b>	<b>90.847</b>

Οι συνολικός κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της F.G. EUROPE A.E. το 2022 σε επίπεδο Ομίλου ανήλθε σε € 87.767 έναντι € 62.892 της αντίστοιχης χρήσης 2021 σημειώνοντας αύξηση κατά 39,55% και σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθε σε 76.506 έναντι € 57.017 της αντίστοιχης χρήσης 2021 σημειώνοντας αύξηση κατά 34,18%.

Η αύξηση των συνολικών πωλήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται αφενός στις ευνοϊκές για τις πωλήσεις κλιματιστικών κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν το 2ο εξάμηνο του 2022 και αφετέρου στο πρόγραμμα αντικατάστασης παλαιών οικιακών συσκευών που εφαρμόστηκε εντός του 2022. Οι πωλήσεις κλιματιστικών της Εταιρείας στο εξωτερικό εμφανίζουν αύξηση κατά 38% και στο εσωτερικό κατά 26%. Οι πωλήσεις των Λευκών Συσκευών εμφανίζουν αύξηση κατά 50%.

## 7. Δαπάνες

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος					
Πίνακας κατανομής εξόδων 1/1-31/12/22					
Λογαριασμός	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(116)	(791)	(4.098)	-	(5.005)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(253)	(400)	-	(653)
Παροχές τρίτων	-	(252)	(1.029)	-	(1.281)
Φόροι τέλη	-	(204)	(517)	-	(721)
Διάφορα έξοδα	-	(862)	(3.263)	(840)	(4.964)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες	-	(188)	(2.206)	-	(2.394)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	(327)	-	(286)	-	(613)
Αναλώσεις αποθεμάτων	(63.157)	-	-	-	(63.157)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(63.600)</b>	<b>(2.549)</b>	<b>(11.799)</b>	<b>(840)</b>	<b>(78.787)</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>-</b>	<b>(1.675)</b>	<b>-</b>	<b>(1.842)</b>	<b>(3.518)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>	<b>(12.905)</b>	<b>(208)</b>	<b>(1.778)</b>	<b>-</b>	<b>(14.891)</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>(76.505)</b>	<b>(4.432)</b>	<b>(13.577)</b>	<b>(2.682)</b>	<b>(97.196)</b>

Ο Όμιλος					
Πίνακας κατανομής εξόδων 1/1-31/12/21					
Λογαριασμός	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(159)	(167)	(3.224)	-	(3.551)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(233)	(426)	-	(659)
Παροχές τρίτων	(1)	(34)	(427)	-	(462)
Φόροι τέλη	-	(128)	(111)	-	(239)
Διάφορα έξοδα	(10)	(663)	(2.186)	(22)	(2.881)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες	(5)	(183)	(1.885)	-	(2.073)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	(142)	-	(60)	-	(201)
Αναλώσεις αποθεμάτων	(45.958)	-	-	-	(45.958)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(46.275)</b>	<b>(1.407)</b>	<b>(8.319)</b>	<b>(22)</b>	<b>(56.023)</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>-</b>	<b>(1.497)</b>	<b>-</b>	<b>(236)</b>	<b>(1.733)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>	<b>(27.045)</b>	<b>(785)</b>	<b>(4.170)</b>	<b>-</b>	<b>(32.000)</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>(73.320)</b>	<b>(3.689)</b>	<b>(12.489)</b>	<b>(258)</b>	<b>(89.756)</b>

Η Εταιρεία					
Πίνακας κατανομής εξόδων 1/1-31/12/22					
Λογαριασμός	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(117)	(201)	(3.040)	-	(3.358)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(44)	(385)	-	(429)
Παροχές τρίτων	-	(51)	(532)	-	(583)
Φόροι τέλη	-	(110)	(516)	-	(626)
Διάφορα έξοδα	-	23	(2.422)	(718)	(3.117)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες	-	(157)	(2.195)	-	(2.352)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	(95)	-	(129)	-	(224)
Αναλώσεις αποθεμάτων	(58.374)	-	-	-	(58.374)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(58.586)</b>	<b>(540)</b>	<b>(9.219)</b>	<b>(718)</b>	<b>(69.063)</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>-</b>	<b>(829)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(829)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>	<b>(12.905)</b>	<b>(208)</b>	<b>(1.778)</b>	<b>-</b>	<b>(14.891)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(71.491)</b>	<b>(1.577)</b>	<b>(10.997)</b>	<b>(718)</b>	<b>(84.783)</b>

Η Εταιρεία					
Πίνακας κατανομής εξόδων 1/1-31/12/21					
Λογαριασμός	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(111)	(76)	(1.997)	-	(2.184)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(40)	(307)	-	(347)
Παροχές τρίτων	-	(30)	(255)	-	(225)
Φόροι τέλη	-	(24)	(111)	-	(135)
Διάφορα έξοδα	-	(199)	(1.869)	(16)	(2.084)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες	-	(148)	(1.875)	-	(2.023)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	(111)	-	(36)	-	(147)
Αναλώσεις αποθεμάτων	(44.457)	-	-	-	(44.457)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(44.679)</b>	<b>(457)</b>	<b>(6.450)</b>	<b>(16)</b>	<b>(51.602)</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>-</b>	<b>(511)</b>	<b>(327)</b>	<b>-</b>	<b>(838)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>	<b>(27.045)</b>	<b>(785)</b>	<b>(4.170)</b>	<b>-</b>	<b>(32.000)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(71.724)</b>	<b>(1.753)</b>	<b>(10.947)</b>	<b>(16)</b>	<b>(84.440)</b>

Τα διάφορα έξοδα αφορούν κυρίως μεταφορικά και έξοδα προβολής και διαφήμισης.

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων (Σημ. 6).



## 7.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Μισθοί και Ημερομίσθια	(4.220)	(2.741)	(2.633)	(1.658)
Εργοδοτικές Εισφορές	(709)	(742)	(674)	(477)
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	(77)	(67)	(52)	(48)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(5.006)</b>	<b>(3.550)</b>	<b>(3.359)</b>	<b>(2.183)</b>
<b>Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(709)</b>	<b>(1.669)</b>	<b>(709)</b>	<b>(1.669)</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>(875)</b>	<b>(844)</b>	<b>(635)</b>	<b>(655)</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>(6.590)</b>	<b>(6.063)</b>	<b>(4.703)</b>	<b>(4.507)</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 156 άτομα και της Εταιρείας σε 121 άτομα. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανήρχετο σε 153 άτομα και της Εταιρείας σε 118 άτομα.

## 7.2 Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι	(1.639)	(1.421)	(1.413)	(1.280)
Συναφή με τους χρεωστικούς τόκους έξοδα	(601)	(175)	(601)	(176)
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες	(119)	(91)	(119)	(91)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.401)	(2.088)	(72)	(21)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.406)	(1.191)	(1.406)	(1.189)
Υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(13)	(6)	(14)	(906)
Άρση απαιτήσεων εγγυήσεων χρηματοοικονομικών μέσων	-	(10.111)	-	(10.111)
Προεξόφληση τόκων αναλογιστικής μελέτης	(1)	(1)	(1)	(1)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(5.180)</b>	<b>(15.084)</b>	<b>(3.626)</b>	<b>(13.775)</b>
<b>Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(12)</b>	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>(7)</b>	<b>(13)</b>	<b>(3.774)</b>	<b>(1)</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>(5.199)</b>	<b>(15.098)</b>	<b>(7.400)</b>	<b>(13.776)</b>

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14	4	-	4
Κέρδη από χρεογράφα	-	11	-	11
Συναλλαγματικές διαφορές	1.796	1.839	88	38
Κέρδος από λύση μίσθωσης	1.353	173	1.353	173
Λοιπά	507	577	506	577
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.669</b>	<b>2.604</b>	<b>1.946</b>	<b>803</b>
<b>Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>812</b>	<b>7</b>	<b>812</b>	<b>-</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>4.481</b>	<b>2.611</b>	<b>2.758</b>	<b>803</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.511)</b>	<b>(12.480)</b>	<b>(1.679)</b>	<b>(12.973)</b>
<b>Σύνολο (καθαρά) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(12)</b>	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο (καθαρά) κλάδου προς διάσπαση</b>	<b>805</b>	<b>(6)</b>	<b>(2.962)</b>	<b>(1)</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>(718)</b>	<b>(12.487)</b>	<b>(4.653)</b>	<b>(12.974)</b>

Στον κλάδο προς διάσπαση και συγκεκριμένα στον τομέα της ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από την αποτίμηση άσκησης Δικαιώματος εξαγοράς 40MW των οποίων η αξία αποτιμήθηκε σε € 20,291/MW και η συνολική αξία αποτίμησης ανήλθε σε € 812. Για τον υπολογισμό της αξίας του δικαιώματος ακολουθήθηκαν οι κατευθυντήριες γραμμές του ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα, για την αναγνώριση, μέτρηση και κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να κατηγοριοποιήσουν τα χρηματοοικονομικά μέσα, βασιζόμενες κυρίως στο μοντέλο διαχείρισης αυτών και τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών τους ροών. Συγκεκριμένα, τα μέσα κατηγοριοποιούνται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται:

- στο αποσβεσμένο κόστος,
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων(FVTPL).

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, FG EUROPE Klima Teknolojileri (Τουρκία) και FG UK (Αγγλία) πραγματοποιούν συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου παρουσιάζουν συναλλαγματικές διαφορές. Η θυγατρική εταιρεία στην Τουρκία κατά την διάρκεια του 2022 εμφάνισε συναλλαγματικές διαφορές (κέρδος) ύψους € 637 ενώ την αντίστοιχη χρήση του 2021 είχε εμφάνισει ζημιά ύψους € 414 και η θυγατρική εταιρεία στην Αγγλία κατά την διάρκεια του 2022 εμφάνισε συναλλαγματικές διαφορές (ζημιά) ύψους € 256 ενώ την αντίστοιχη χρήση του 2021 είχε εμφάνισει κέρδος ύψους € 147.

### 7.3 Μερίσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις

Η RF ENERGY ΑΕ, θυγατρική εταιρεία του ομίλου FG EUROPE ΑΕ, αποφάσισε στις 5/10/2022 κατόπιν σύγκλησης της Τακτική Γενικής Συνέλευσης να μοιράσει μέρισμα για το 2021 ποσού € 5.563 προς τους μετόχους της F.G. EUROPE A.E. (50%) και FIRST ENERGY HOLDINGS LTD (50%).

### 7.4 Προβλέψεις εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των προβλέψεων εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

<b>Ο Όμιλος</b>		
<b>Πίνακας ανάλυσης προβλέψεων εκμετάλλευσης</b>	<b>1/1-31/12/22</b>	<b>1/1-31/12/21</b>
Επισημασμένες απαιτήσεις	(286)	96
Απαξίωση αποθεμάτων	(327)	(142)
Σύνολο διακοπείσας δραστηριότητας	-	69
<b>Σύνολο</b>	<b>(613)</b>	<b>23</b>

  

<b>Η Εταιρεία</b>		
<b>Πίνακας ανάλυσης προβλέψεων εκμετάλλευσης</b>	<b>1/1-31/12/22</b>	<b>1/1-31/12/21</b>
Επισημασμένες απαιτήσεις	(128)	(36)
Απαξίωση αποθεμάτων	(95)	(111)
Σύνολο διακοπείσας δραστηριότητας	-	69
<b>Σύνολο</b>	<b>(224)</b>	<b>(78)</b>

### 8. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</b>
F.G. EUROPE A.E.	2017 -2022
R.F. ENERGY A.E.	2017 -2022
CITY ELECTRIC A.E. (*)	2017 -2022
F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S.	Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2014)
F.G. EUROPE UK L.T.D	Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2017)
F.G.EUROPE HVAC IRELAND LTD	Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2021)

Βάσει της § 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και της ΠΟΛ 1159/2011, Νόμιμοι ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού. Το πιστοποιητικό αυτό εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε συγκεκριμένα φορολογικά αντικείμενα. Φορολογικές παραβάσεις, καθώς και μη απόδοση ή ανακριβής απόδοση φόρων που διαπιστώνονται από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, κατά τη διενέργεια του διαχειριστικού ελέγχου, αναφέρονται αναλυτικά στο

πιστοποιητικό αυτό. Οι Α.Ε. και Ε.Π.Ε., υπάγονται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές, για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που κλείνουν από 30/6/2011 και μετά.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις

Για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

\* Η εταιρεία City Electric Α.Ε, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2013 ενώ από τη χρήση 2014 και έπειτα και βάσει της τροποποίησης των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1 δεν πληρεί πλέον τα κριτήρια του ελέγχου.

Για την χρήση 2022 ο ειδικός έλεγχος για την λήψη έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωση του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Φόρος Εισοδήματος (τρέχουσα χρήση)	(1.735)	1.493	(1.294)	1.493
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	43	(194)	(20)	148
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	(54)	-	(54)
<b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.692)</b>	<b>1.245</b>	<b>(1.314)</b>	<b>1.587</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	(239)	(394)	(239)	(394)
Κλάδος προς διάσπαση	(179)	-	(179)	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>(2.110)</b>	<b>851</b>	<b>(1.732)</b>	<b>1.193</b>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε με βάση τον φορολογικό συντελεστή της χρήσεως ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
<b>Κέρδος προ φόρων</b>	7.861	(6.949)	5.894	(6.855)
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
<b>Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>(1.729)</b>	<b>1.529</b>	<b>(1.297)</b>	<b>1.508</b>
<b>Αναμορφώσεις φόρου από :</b>				
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-	-	612	330
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	(183)	(141)	(183)	(26)
Μη αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές	2	(4)	(830)	(198)
Αντιστροφή πρόβλεψης φορολογικής επιβάρυνσης	(5)	8	(5)	8
Λοιπά (Αναγνώριση αναβαλλόμενου φοροού)	-	68	-	68
Μόνιμες διαφορές	(29)	(49)	(29)	(49)
Επίδραση λόγω αλλαγής φορολογικού Συντελεστή	-	(54)	-	(54)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.944)</b>	<b>1.357</b>	<b>(1.732)</b>	<b>1.587</b>
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στις θυγατρικές εταιρείες	447	(112)	-	-
Μόνιμες διαφορές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	-	16	-
Μόνιμες διαφορές του κλάδου προς διάσπαση	(212)	-	401	-
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>(1.692)</b>	<b>1.245</b>	<b>(1.314)</b>	<b>1.587</b>

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 22% για το 2022 και για το 2021. Ο σχετικός συντελεστής στις χώρες δραστηριοποίησης των θυγατρικών στην Τουρκία ανέρχεται σε 23%, για το Ηνωμένο Βασίλειο και την Ιρλανδία ανέρχονται αντίστοιχα σε 19% και 12,50%.

## 9. Ενσώματα πάγια, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ενσώματα πάγια						Σύνολο Ενσώματων Παγίων
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>01/01/2021</b>							
Αξία κτήσης	35	454	102	412	1.484	241	2.728
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(267)	(57)	(241)	(1.240)	-	(1.805)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>01/01/2021</b>	<b>35</b>	<b>187</b>	<b>45</b>	<b>171</b>	<b>244</b>	<b>241</b>	<b>923</b>
<b>1/1-31/12/2021</b>							
Προσθήκες	219	346	2	80	163	-	810
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(49)	(10)	(35)	(119)	-	(213)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	12	-	12
<b>31/12/2021</b>							
Αξία κτήσης	254	800	104	492	1.635	121	3.406
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(316)	(67)	(276)	(1.347)	-	(2.006)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>31/12/2021</b>	<b>254</b>	<b>484</b>	<b>37</b>	<b>216</b>	<b>288</b>	<b>121</b>	<b>1.400</b>
<b>1/1-31/12/2022</b>							
Προσθήκες	-	14	-	-	217	44	275
Αξία κτήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	(254)	(5)	-	-	(74)	(136)	(469)
Πωλήσεις	-	-	-	(81)	-	(11)	(92)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(46)	(9)	(42)	(157)	-	(254)
Σωρευμένες αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	-	5	-	-	72	-	77
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	81	-	-	81
<b>31/12/2022</b>							
Αξία κτήσης	-	809	104	411	1.778	18	3.120
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(357)	(76)	(237)	(1.432)	-	(2.102)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>31/12/2022</b>	<b>-</b>	<b>452</b>	<b>28</b>	<b>174</b>	<b>346</b>	<b>18</b>	<b>1.018</b>

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



	Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης			Επενδύσεις σε ακίνητα			Άλλα περιουσιακά στοιχεία		
	Κτίρια	Μεταφο- ρικά Μέσα	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Άδεια παραγωγής Αιολικής Ενέργειας	Λοιπά δικαιώματα χρήσης	Σύνολο
<b>01/01/2021</b>									
Αξία κτήσης	17.367	612	<b>17.979</b>	66	326	<b>392</b>	4	9	<b>13</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.359)	(278)	<b>(3.637)</b>	-	(67)	<b>(67)</b>	(2)	(6)	<b>(8)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 01/01/2021</b>	<b>14.008</b>	<b>334</b>	<b>14.342</b>	<b>66</b>	<b>259</b>	<b>325</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>1/1-31/12/2021</b>									
Προσθήκες	983	79	<b>1.062</b>	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές / Μειώσεις	(229)	(4)	<b>(233)</b>	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.746)	(148)	<b>(1.894)</b>	-	(10)	<b>(10)</b>	(2)	(1)	<b>(3)</b>
<b>31/12/2021</b>									
Αξία κτήσης	18.121	687	<b>18.808</b>	66	326	<b>392</b>	4	9	<b>13</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.105)	(426)	<b>(5.531)</b>	-	(77)	<b>(77)</b>	(4)	(7)	<b>(11)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>13.016</b>	<b>261</b>	<b>13.277</b>	<b>66</b>	<b>249</b>	<b>315</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>1/1-31/12/2022</b>									
Προσθήκες	23.090	80	<b>23.170</b>	-	-	-	-	-	-
			<b>(12.628)</b>						
Μεταφορές / Μειώσεις	(12.568)	(60)	-	-	4	<b>4-</b>	-	-	-
Αξία κτήσης από διακοπείσες δραστηριότητες				(66)	(330)	<b>(396)</b>	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(2.062)	(106)	<b>(2.168)</b>	-	(7)	<b>(7)</b>	-	(1)	<b>(1)</b>
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	7	<b>7</b>	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	77	<b>77</b>	-	-	-
<b>31/12/2022</b>									
Αξία κτήσης	28.643	707	<b>29.350</b>	-	-	-	4	9	<b>13</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(7.167)	(532)	<b>(7.699)</b>	-	-	-	(4)	(8)	<b>(12)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>21.476</b>	<b>175</b>	<b>21.651</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ενσώματα πάγια						Σύνολο Ενσώματων Παγίων
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>01/01/2021</b>							
Αξία κτήσης	5	417	97	412	1.167	120	2.218
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(248)	(57)	(240)	(985)	-	(1.530)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>01/01/2021</b>	<b>5</b>	<b>169</b>	<b>40</b>	<b>172</b>	<b>182</b>	<b>120</b>	<b>688</b>
<b>1/1-31/12/2021</b>							
Προσθήκες	5	359	2	80	125	-	571
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(53)	(9)	(36)	(55)	-	(153)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	12	-	12
<b>31/12/2021</b>							
Αξία κτήσης	10	776	99	492	1.280	-	2.657
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(301)	(66)	(276)	(1.028)	-	(1.671)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>31/12/2021</b>	<b>10</b>	<b>475</b>	<b>33</b>	<b>216</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>986</b>
<b>1/1-31/12/2022</b>							
Προσθήκες	-	-	-	-	159	45	204
Αξία κτήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	(10)	-	-	-	-	(26)	(36)
Πωλήσεις	-	-	-	(81)	-	-	(81)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(59)	(9)	(42)	(73)	-	(183)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	81	-	-	81
<b>31/12/2022</b>							
Αξία κτήσης	-	776	99	411	1.439	19	2.744
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(360)	(75)	(237)	(1.101)	-	(1.773)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>31/12/2022</b>	<b>-</b>	<b>416</b>	<b>24</b>	<b>174</b>	<b>338</b>	<b>19</b>	<b>971</b>



**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



	Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης						Άλλα περιουσιακά στοιχεία	
	Μεταφορικά Μέσα			Επενδύσεις σε ακίνητα			Λοιπά δικαιώματα χρήσης	
	Κτίρια	Μέσα	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
<b>01/01/2021</b>								
Αξία κτήσης	17.276	612	<b>17.888</b>	66	326	<b>392</b>	6	<b>6</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.324)	(277)	<b>(3.601)</b>	-	(67)	<b>(67)</b>	(3)	<b>(3)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
<b>01/01/2021</b>	<b>13.952</b>	<b>335</b>	<b>14.287</b>	<b>66</b>	<b>259</b>	<b>325</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>1/1-31/12/2021</b>								
Προσθήκες	962	79	<b>1.041</b>	-	-	-	-	-
Μεταφορές / Μειώσεις	(229)	(4)	<b>(233)</b>	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.723)	(149)	<b>(1.872)</b>	-	(10)	<b>(10)</b>	(1)	<b>(1)</b>
<b>31/12/2021</b>								
Αξία κτήσης	18.009	687	<b>18.696</b>	66	326	<b>392</b>	6	<b>6</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.047)	(426)	<b>(5.473)</b>	-	(77)	<b>(77)</b>	(4)	<b>(4)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
<b>31/12/2021</b>	<b>12.962</b>	<b>261</b>	<b>13.223</b>	<b>66</b>	<b>249</b>	<b>315</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>1/1-31/12/2022</b>								
Προσθήκες	23.155	21	<b>23.176</b>	-	-	-	-	-
Μεταφορές / Μειώσεις	(12.568)	(60)	<b>(12.628)</b>	-	4	<b>4</b>	-	-
Αξία κτήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	(66)	(330)	<b>(396)</b>	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(2.074)	(106)	<b>(2.180)</b>	-	(7)	<b>(7)</b>	(1)	<b>(1)</b>
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	7	<b>7</b>	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	77	<b>77</b>	-	-
<b>31/12/2022</b>								
Αξία κτήσης	28.596	648	<b>29.244</b>	-	-	-	6	<b>6</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	(7.121)	(532)	<b>(7.653)</b>	-	-	-	(5)	<b>(5)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
<b>31/12/2022</b>	<b>21.475</b>	<b>116</b>	<b>21.591</b>	-	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>

Επί των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	75	387	-	304
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1	1	1	1
	<b>76</b>	<b>388</b>	<b>1</b>	<b>305</b>

Οι απαιτήσεις εγγυήσεων χρηματοοικονομικών μέσων αφορούσαν υπογεγραμμένη συμφωνία κάλυψης κάθε ενδεχόμενης ζημίας από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων έως το κόστους κτήσης τους. Με την από 10/03/2022 απόφαση του Δ/Σ της Εταιρείας εγκρίθηκε η παραίτηση από τις εν λόγω απαιτήσεις εγγυήσεων κάλυψης ζημίας από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

## 11. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες αποτιμήθηκαν με τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος της συνεδριάσεως των εν λόγω Χρηματιστηρίων στις 31/12/2022 (επίπεδο 1) καθώς και μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες αποτιμώνται στην τιμή κτήσης τους και ελέγχονται για απομείωση μέσω των αποτελεσμάτων λόγω του ότι η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2022 δεν υπήρξε αλλαγή στην ταξινόμηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

### Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω κατηγοριοποίηση για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο πίνακας που ακολουθεί, απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

<b>Όμιλος</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία - μετοχές εισηγμένες	12	-	12
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
<b>Εταιρεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία - μετοχές εισηγμένες	12	-	12
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>

Εντός της περιόδου 1/1-31/12/2022, δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων.

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	12	25	12	25
Μη εισηγμένες μετοχές εσωτερικού	32	32	32	32
<b>Σύνολα χρημ/κών στοιχείων επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>	<b>44</b>	<b>57</b>	<b>44</b>	<b>57</b>
	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>57</b>	<b>2.069</b>	<b>57</b>	<b>2.069</b>
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων	(13)	(6)	(13)	(6)
Προσθήκες	-	29	-	29
Μειώσεις	-	(2.035)	-	(2.035)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>44</b>	<b>57</b>	<b>44</b>	<b>57</b>

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορεύματα	30.018	14.232	22.095	9.190
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(1.752)	(1.425)	(1.450)	(1.355)
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>28.266</b>	<b>12.807</b>	<b>20.645</b>	<b>7.835</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	6.239	-	6.239
<b>Σύνολο</b>	<b>28.266</b>	<b>19.046</b>	<b>20.645</b>	<b>14.074</b>

Η σημειωθείσα αύξηση των αποθεμάτων την 31/12/2022 κατά 121% και 163% σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αντίστοιχα, οφείλεται στην πρόβλεψη της Διοίκησης για αύξηση της ζήτησης στο εσωτερικό της χώρας εντός του 2023 για κλιματιστικά και λευκές συσκευές, εξαιτίας της επέκτασης του προγράμματος επιδότησης της απόσυρσης παλαιών συσκευών.

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαξιωμένων αποθεμάτων έχει ως εξής :

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 01/01/2021</b>	<b>(1.373)</b>	<b>(1.334)</b>
<b>Αυξήσεις / (Μειώσεις) διακοπτόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2021	(142)	(111)
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 31/12/2021</b>	<b>(1.425)</b>	<b>(1.355)</b>
<b>Μειώσεις δραστηριοτήτων κλάδου προς διάσπαση</b>		
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2022	(327)	(95)
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 31/12/2022</b>	<b>(1.752)</b>	<b>(1.450)</b>

Η παραπάνω πρόβλεψη των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους επηρεάζει το “Κόστος Πωλήσεων”.

### 13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	20.841	11.684	27.215	16.233
Μεταχρονολογημένες επιταγές πελατών	3.936	3.486	3.936	3.486
Γραμμάτια πελατών	1.238	1.146	25	25
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(6.766)	(6.525)	(6.509)	(6.426)
	<b>19.249</b>	<b>9.791</b>	<b>24.667</b>	<b>13.318</b>
Λοιποί χρεώστες	10.043	32.393	9.321	30.657
<b>Σύνολο</b>	<b>29.292</b>	<b>42.184</b>	<b>33.988</b>	<b>43.975</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	13.236	-	13.236
Προς διάσπαση κλάδος	5.546	-	812	-
<b>Σύνολο</b>	<b>34.838</b>	<b>55.420</b>	<b>34.800</b>	<b>57.211</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 εμφανίζεται ως προς το συνολικό υπόλοιπο των πελατών, επιταγών, γραμματίων και προβλέψεων, αυξημένο κατά 96,60% και 85,22% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2021. Η σημειωθείσα αύξηση οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01.01.2021</b>	<b>(6.602)</b>	<b>(6.369)</b>
Μειώσεις δραστηριοτήτων δακοπεισών δραστηριοτήτων	(21)	(21)
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2021	98	(36)
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 31.12.2021</b>	<b>(6.525)</b>	<b>(6.426)</b>
Μεταφορά από διακοπείσες δραστηριότητες	45	45
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2022	(286)	(128)
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 31/12/2022</b>	<b>(6.766)</b>	<b>(6.509)</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται σε κατηγορίες ανάλογα με τις ημέρες βάσει των οποίων καθίστανται απαιτητές ως εξής:

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έως 30 ημέρες	6.646	4.473	6.549	3.256
Από 31 έως 60 ημέρες	3.006	2.962	4.757	3.594
Από 61 έως 90 ημέρες	2.550	993	2.684	2.126
Από 91 έως 120 ημέρες	2.528	712	1.308	1.264
Από 121 έως 150 ημέρες	1.416	245	2.144	472
Από 151 έως 180 ημέρες	1.148	190	2.131	660
Από 181 έως 360 ημέρες	2.709	480	3.185	408
<b>Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>20.003</b>	<b>10.054</b>	<b>22.758</b>	<b>11.780</b>
Πάνω από 361 ημέρες	6.012	6.262	8.418	7.963
Πρόβλεψη απομείωσης	(6.766)	(6.525)	(6.509)	(6.425)
<b>Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>(754)</b>	<b>(263)</b>	<b>1.909</b>	<b>1.538</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>19.249</b>	<b>9.791</b>	<b>24.667</b>	<b>13.318</b>

Ο λογαριασμός «Λοιποί Χρεώστες» αναλύεται ως εξής :

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	230	1.129	237	806
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	23.515	-	22.864
Προπληρωθέντα έξοδα	1.579	1.141	884	511
Αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή	2.730	3.408	2.730	3.408
Απαιτήσεις από εκχωρηθέντα αξιόγραφα	5.413	3.055	5.413	3.055
Λοιπά	91	145	57	13
<b>Σύνολο</b>	<b>10.043</b>	<b>32.393</b>	<b>9.321</b>	<b>30.657</b>

Οι λογιστικές αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες τους.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες. Σημειώνεται ότι το ποσοστό αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για τις απαιτήσεις άνω του έτους εκτιμήθηκε σε 100%.

#### **14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	42	25	2	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.472	18.238	4.104	11.308
<b>Σύνολο</b>	<b>6.514</b>	<b>18.263</b>	<b>4.106</b>	<b>11.310</b>
Προς διάσπαση κλάδος	636	-	-	-
	<b>7.150</b>	<b>18.263</b>	<b>4.106</b>	<b>11.310</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 8.695 (€10.870 την 31/12/2021). Το μετοχικό κεφάλαιο του προς διάσπαση κλάδου ανέρχεται σε € 2.175.

Σημειώνεται ότι οι σε κυκλοφορία μετοχές την 31/12/2022 ανέρχονται σε 28.983.487 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής 0,30 λεπτών του € η κάθε μία (36.233.487 την 31.12.2021 Ση. 1.3.4).

## 16. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο σχηματίζεται όταν διατίθενται στους μετόχους μετοχές σε τιμή μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Η διαφορά αυτή δεν αντιπροσωπεύει αποθεματικό εφόσον δεν δημιουργείται από μη διανεμηθέντα κέρδη, αλλά από καταβολές των μετόχων. Στις 31 Δεκεμβρίου η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανήρχετο για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε Ευρώ 6.731.

## 17. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικό	Ομίλος				
	1/1/2021	Προσθήκες	31/12/2021	Προσθήκες	
		/ (μειώσεις)		(μειώσεις)	31/12/2022
Τακτικό	4.749	723	5.472	118	5.590
Αναλογιστικές κέρδη και ζημιές	4	(3)	1	(2)	(1)
Αφορολόγητά Αποθεματικά	23.262	(12.261)	11.001	(8.088)	2.913
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων	(804)	(205)	(1.009)	(380)	(1.389)
Αποθεματικό πληθωριστικού Ισολογισμού θυγατρικής	-	-	-	185	185
Λοιπά	96	49	145	(134)	11
<b>Σύνολο</b>	<b>27.307</b>	<b>(11.697)</b>	<b>15.610</b>	<b>(8.301)</b>	<b>7.309</b>

Αποθεματικό	Εταιρεία				
	1/1/2021	Προσθήκες	31/12/2021	Προσθήκες	
		/ (μειώσεις)		(μειώσεις)	31/12/2022
Τακτικό	4.332	723	5.055	0	5.055
Αναλογιστικές κέρδη και ζημιές	4	(3)	1	15	16
Αφορολόγητά Αποθεματικά	23.262	(12.261)	11.001	(8.088)	2.913
Λοιπά	(5)	-	(5)	-	(5)
<b>Σύνολο</b>	<b>27.593</b>	<b>(11.541)</b>	<b>16.052</b>	<b>(8.073)</b>	<b>7.979</b>

### 17.1 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί όμως να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές.

### 18. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	6.617	7.891	6.786	7.712
Επιταγές προμηθευτών πληρωτέες	1.219	704	1.219	694
Δεδουλευμένα έξοδα	729	240	371	127
Δεδουλευμένοι τόκοι	179	179	179	179
Προκαταβολές πελατών	610	2.081	610	1.900
Μερίσματα πληρωτέα	31	553	-	553
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-	-	600
Φόροι - τέλη	663	436	186	203
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	510	369	255	255
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>10.558</b>	<b>12.452</b>	<b>9.606</b>	<b>12.223</b>
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	14.339	-	14.339
Προς διάσπαση κλάδος	2.020	-	86	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.578</b>	<b>26.791</b>	<b>9.692</b>	<b>26.562</b>

Η μείωση των «Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων» σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες την 31/12/2022 συγκριτικά με τις υποχρεώσεις της 31/12/2021, οφείλεται αφενός στην μείωση των υποχρεώσεων προς τον βασικό προμηθευτή της Εταιρείας MIDEA ELECTRIC TRADING (SINGAPORE) CO PTE LTD κατά ποσού € 1.306 και αφετέρου στην μείωση των προκαταβολών πελατών κατά € 1.471 και € 1.290 στον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

## 19. Δάνεια

Τα δάνεια κατά την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Κοινό ομολογιακό δάνειο	33.526	35.662	33.526	35.662
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(33.526)	(35.662)	(33.526)	(35.662)
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	33.526	35.662	33.526	35.662
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.985	703	3.620	49
	<b>37.511</b>	<b>36.365</b>	<b>37.146</b>	<b>35.711</b>

### A. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Το Μάρτιο του 2016 εκδόθηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) ύψους € 20.000, το οποίο κάλυψε ολοσχερώς η Τράπεζα Αττικής, με σκοπό την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι δεκαετής με ετήσιες ανισόποσες δόσεις και δυνατότητα παράτασης ως και τρία έτη από τη λήξη του. Οι τόκοι του δανείου καταβάλλονται σε εξαμηνιαία βάση και το επιτόκιο ορίστηκε ως Euribor πλέον περιθωρίου 3,15%. Το Δάνειο καλύπτεται με προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη. Μετά τις προεξοφλήσεις ποσών €500 το 2021 και €3.975 το 2022 πλέον τόκων καλύπτοντας τις 2 δόσεις του έτους 2023 και μειώνοντας την τελευταία δόση του δανείου, το οφειλόμενο ποσό την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 8.925.

Τον Ιούλιο του 2020 εκδόθηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) ύψους € 12.000, το οποίο κάλυψε ολοσχερώς η Τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι πενταετής, με δυνατότητα παράτασης κατά ένα έτος, και η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου πραγματοποιείται σε εννέα εξαμηνιαίες δόσεις. Οι πρώτες οκτώ δόσεις είναι ποσού € 800 έκαστη και η ένατη ποσού € 5.600. Το επιτόκιο του Δανείου ορίστηκε σε Euribor 6M πλέον περιθωρίου 3,10%. Το Δάνειο καλύπτεται με ενέχυρο επί αποθεμάτων ποσού € 8.000 και προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη. Μετά την προεξόφληση ποσού €1.600 πλέον τόκων εντός του 2022 με το οποίο μειώθηκε η τελευταία δόση του δανείου, το οφειλόμενο ποσό την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 8.000.

Το Σεπτέμβριο του 2020 εκδόθηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) ύψους € 3.000, το οποίο κάλυψε ολοσχερώς η Τράπεζα Αττικής, με σκοπό τη χορήγηση Κεφαλαίου Κίνησης λόγω αυξημένων αναγκών ρευστότητας που προέκυψαν, ως συνέπεια της επιδημικής έκρηξης του COVID-19. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι πενταετής και η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου



πραγματοποιείται σε οκτώ ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη των καταβολών δεκαοκτώ μήνες μετά την εκταμίευση. Το επιτόκιο του Δανείου ορίστηκε σε Euribor 6M πλέον περιθωρίου 3,00%. Το Δάνειο είναι εγγυημένο από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, το Ελληνικό Δημόσιο και την προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη. Το δάνειο προεξοφλήθηκε ολοσχερώς εντός του 2022 με καταβολή € 2.250 πλέον τόκων.

Τον Ιούνιο του 2021 εκδόθηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) ύψους € 7.000, το οποίο κάλυψε ολοσχερώς η Τράπεζα Optima, με σκοπό τη χορήγηση Κεφαλαίου Κίνησης. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι πενταετής και η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου πραγματοποιείται σε μία δόση στο τέλος της πενταετίας. Το επιτόκιο του Δανείου ορίστηκε σε Euribor 3M πλέον περιθωρίου 3,20%. Το Δάνειο καλύπτεται με αξιόγραφα αξίας € 2.800 και προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη. Μετά την προεξόφληση ποσού €3.000 εντός του 2022, το οφειλόμενο ποσό του δανείου την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 4.000.

Το Σεπτέμβριο του 2022 εκδόθηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) ύψους € 12.000, το οποίο κάλυψε ολοσχερώς η Τράπεζα Optima, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων στις Τράπεζες Αττικής, Πειραιώς και Optima όπως προαναφέρθηκαν, καθώς και τη χορήγηση Κεφαλαίου Κίνησης. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι οκταετής και η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δεκαπέντε άνισες εξαμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του Δανείου ορίστηκε σε Euribor 3M πλέον περιθωρίου 3,25%. Το Δάνειο καλύπτεται με την προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη. Το οφειλόμενο ποσό του δανείου την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 12.000, καθώς οι καταβολές δόσεων ξεκινούν από τη χρήση του 2023.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων προσεγγίζει την ονομαστική τους αξία.

Με βάση τη σύμβαση κάλυψης των ΚΟΔ, η Εταιρεία υποχρεούται στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και συγκεκριμένων όρων και υποχρεώσεων. Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν τηρούσε τους προαναφερόμενους όρους και υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα το υπολειπόμενο ποσό των δανείων, ύψους € 33.526 να έχει απεικονισθεί στο σύνολο του, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 74-75 του ΔΛΠ 1. Λόγω του γεγονότος ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων η Διοίκηση δεν κρίνει απαραίτητο την λήψη πρόσθετων μέτρων.

## Β. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία σύναψαν Συμβάσεις Πιστώσεων με ανοικτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς και με μέσο επιτόκιο περίπου 5,50% και έλαβαν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση από τις τράπεζες ποσού με εκχώρηση απαιτήσεων ύψους € 2.637.

Πέραν των ανωτέρω στις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται και βραχυπρόθεσμες πιστώσεις συνολικής αξίας € 1.348 και € 983 αντίστοιχα οι οποίες αφορούν κεφάλαιο κίνησης.

## 20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Όμιλος						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) μέσω των αποτελεσμάτων :						
Ποσά σε €	Μεταβολές		Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	Μεταβολές		
	01.01.21	31.12.2021		31.12.21	31.12.2022	31/12/2022
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1	-	(1)	-	-	-
Ενσώματα πάγια	105	(2)	2	105	(2)	103
Δικαιώματα χρήσης παγίων	240	74	(20)	294	(175)	119
Αποθέματα	382	(10)	(28)	344	122	466
Πελάτες και λοιπες απαιτήσεις	80	25	-	105	17	122
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4	(3)	-	1	128	129
Παροχές σε εργαζομένους	44	27	(7)	64	18	82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5	(5)	-	-	2	2
Επιστρεπτέος φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	100	615	-	715	(1.382)	(667)
Λοιπά	(185)	145	(9)	(49)	145	96
<b>Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>775</b>	<b>866</b>	<b>(63)</b>	<b>1.580</b>	<b>(1.127)</b>	<b>453</b>
Προς διάσπαση κλάδος	-	--	-	-	(179)	(179)
<b>Σύνολο</b>	<b>775</b>	<b>866</b>	<b>(63)</b>	<b>1.580</b>	<b>(1.306)</b>	<b>274</b>

<b>Εταιρεία</b>						
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις):</b>						
	Μεταβολές		Αλλαγή	Μεταβολές		
	01.01.21	1.1 - 31.12.2021	φορολογικού συντελεστή	31.12.21	1.1 - 31.12.2022	31.12.22
Ενσώματα πάγια	(14)	(2)	1	(15)	(2)	(17)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	238	74	(20)	292	(175)	117
Αποθέματα	341	(127)	(28)	186	14	200
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(1)	1	0	0	5	5
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4	(3)	0	1	128	129
Παροχές σε εργαζομένους	42	23	(7)	58	7	65
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2	(3)	-	(1)	2	1
Επιστρεπτέος φόρος εισοδήματος	-	1.092	-	1.092	(1.092)	0
Λοιπά	(45)	39	4	(2)	(24)	(26)
<b>Σύνολο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων</b>	<b>567</b>	<b>1.094</b>	<b>(50)</b>	<b>1.611</b>	<b>(1.137)</b>	<b>474</b>
Προς διάσπαση κλάδος	-	-	-	--	(179)	(179)
<b>Σύνολο</b>	<b>567</b>	<b>1.094</b>	<b>(50)</b>	<b>1.611</b>	<b>(1.316)</b>	<b>295</b>

## 21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

### 1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μιν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

### 2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01/01/2022 έως 31/12/2022 είχε ως εξής:

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στον Ισολογισμό</b>				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	257	294	224	257
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό</b>	<b>257</b>	<b>294</b>	<b>224</b>	<b>313</b>
<b><u>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</u></b>				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	66	57	45	45
Τόκος στην υποχρέωση	-	1	-	1
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>45</b>	<b>46</b>
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>45</b>	<b>46</b>
<b><u>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</u></b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	267	243	255	213
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	66	63	45	45
Κόστος τόκου	-	1	-	1
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(63)	(36)	(63)	(36)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	47	31	47	32
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(20)	(8)	(20)	3
Αναλογιστικό κέρδος λόγω μεταφοράς προσωπικού	(40)	-	(40)	-
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>257</b>	<b>294</b>	<b>224</b>	<b>257</b>
<b>Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης Χρήσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης	(256)	(308)	(224)	(313)
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	(256)	(308)	(224)	(313)
Εμπορικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	20	(3)	20	(3)
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,30%	3,53%	0,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2023	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2024-2026	1,00%	0,50%	1,00%	0,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2027-2029	2,00%	1,00%	2,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2030 και μετά	3,30%	1,60%	3,30%	1,60%
Πληθωρισμός	3,30%	1,70%	3,30%	1,70%
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (Έξοδα)</b>	<b>20</b>	<b>(3)</b>	<b>20</b>	<b>(3)</b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό**

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	267	243	255	213
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(63)	(36)	(63)	(36)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	113	95	92	77
Αναλογιστικό κέρδος λόγω μεταφοράς προσωπικού	(40)	-	(40)	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>277</b>	<b>302</b>	<b>244</b>	<b>254</b>
Κατάσταση αναγνωρισμένων (κερδών) και ζημιών	(20)	(8)	(20)	3
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>257</b>	<b>294</b>	<b>224</b>	<b>257</b>

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2022 για τον Όμιλο:

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο υψηλότερο κατά 0,10% (δηλ. 3,43%) τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη κατά 0,29% ενώ εάν ήταν μικρότερο κατά 0,10% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 0,30%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών υψηλότερο κατά 0,10% (δηλ. 0,10% για το 2023, 1,10% για το 2024-2026, 2,10% για το 2027-2029 και 3,40% μετά το 2030) τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 0,35% ενώ εάν ήταν μικρότερη κατά 0,10% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 0,29%.

## 22. Μερίσματα

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει στους μετόχους της ελάχιστο μέρισμα (άρθρο 161), το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη), το οποίο καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (>66,67% [ 2/3 ]) μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 (δηλαδή απαρτία του 1/ 2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που μειώνεται σε 1/3 σε περίπτωση επαναληπτικής συνέλευσης) και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία) είναι δυνατόν, τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, είτε α) να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών,

υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία ( άρθρο 161 παρ. 3) είτε – στην περίπτωση εταιρειών που ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από ορκωτό ελεγκτή ή ελεγκτική εταιρεία – β) να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ελληνικών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης.

Επίσης πέραν του σχηματισμού τακτικού αποθεματικού σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 για την διανομή μερίσματος απαιτείται η τήρηση των παρακάτω ορίων (του άρθρου 159: «Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών»)

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει καμία διανομή στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από αυτή τη διανομή θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου προσαυξημένου με: α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Η έννοια της διανομής των παραπάνω παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

Τα ποσά που διανεμήθηκαν ως μερίσμα για τη χρήση 2022 και προέρχονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων (τα οποία είχαν σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό καθώς προερχόταν από μερίσματα και κέρδη από πώληση συμμετοχών) ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 10.870 και για τον Όμιλο σε € 13.651. Τα διανεμηθέντα κέρδη του ομίλου περιλαμβάνουν την διανομή στους μετόχους μειοψηφίας ποσού €2.782 από τα κέρδη της θυγατρικής εταιρείας RF ENERGY.

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

#### Θυγατρικές :

##### Απαιτήσεις από :

FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER		
FG EUROPE UK LTD		
FG EUROPE HVAC IRELAND LTD		
R.F. ENERGY A.E.		
<b>Σύνολο</b>		

<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
2.500	2.234
8.083	6.368
-	55
31	-
<b>10.614</b>	<b>8.658</b>

##### Υποχρεώσεις προς :

FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER		
FG EUROPE UK LTD		
R.F. ENERGY A.E.		
<b>Σύνολο</b>		

-	1
1	-
-	600
<b>1</b>	<b>600</b>

#### Εσοδα :

Αποθέματα		
Διοικητικής υποστήριξης		
Λοιπά		
<b>Σύνολο</b>		

<b>Η Εταιρεία</b>	
<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>
13.523	11.615
28	15
6	8
<b>13.557</b>	<b>11.638</b>

#### Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Αποθέματα		
<b>Σύνολο</b>		

(1)	(1)
<b>(1)</b>	<b>(1)</b>

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



<u>Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς</u>	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Απαιτήσεις από :</b>				
SILANER LTD	-	4.896	-	4.896
LATONA INVESTEMENTS SA	-	1.744	-	1.744
MAKMORAL TRADING LIMITED	-	6.191	-	6.191
SOVEREIGN NAVIGATION COMPANY	-	6.091	-	6.091
FG SOUTH EAST EUROPE AE	411	-	411	-
MEDITERRANEAN PROPERTIES				
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	-
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	1	-	1	-
N.F. PROPERTIES A.E.	1	-	1	-
ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε.	4	4.246	4	4.242
	<b>418</b>	<b>23.168</b>	<b>418</b>	<b>23.164</b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>
ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε.	21.991	14.287	21.991	14.287
	<b>21.991</b>	<b>14.287</b>	<b>21.991</b>	<b>14.287</b>
	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>
<b>Έξοδα</b>				
Ενοίκια	(223)	(380)	(219)	(379)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης (Κτιρίων)	(2.074)	(1.746)	(2.074)	(1.724)
Τόκοι μισθώσεων	(1.393)	(1.167)	(1.393)	(1.165)
Αποθέματα	(196)		(196)	
Λοιπά έξοδα	(10)	(10)	(10)	(10)
	<b>(3.896)</b>	<b>(3.303)</b>	<b>(3.892)</b>	<b>(3.278)</b>
	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>
<b>Έσοδα :</b>				
Αποθέματα	1.749	-	1.749	-
Διοικητικής υποστήριξης	-	-	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα από λύση μισθώσεων	1.350		1.350	
Λοιπά	509	750	509	750
<b>Σύνολο</b>	<b>3.607</b>	<b>750</b>	<b>3.607</b>	<b>750</b>
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :</b>	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Απαιτήσεις από τα διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	97	91	97	91
Υποχρεώσεις σε διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	91	-	91



Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2021
<b>Αμοιβές- Λοιπές Παροχές :</b>				
Αμοιβές	(1.832)	(1.984)	(1.334)	(1.335)
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(15)	(8)	(15)	(8)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.847)</b>	<b>(1.992)</b>	<b>(1.349)</b>	<b>(1.343)</b>
<b>Έσοδα:</b>				
Αποθέματα - Έσοδα	5	11	5	11
	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>11</b>

## 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Την 31.12.2022 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις εκ μέρους του Ομίλου και της Εταιρείας.

## 25. Δεσμεύσεις

### 25.1 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης

Ο Όμιλος	Μισθώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης		
	Κτίρια (ΔΧ)	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Μισθωτικής Υποχρέωσης 01/01/22</b>	<b>14.338</b>	<b>277</b>	<b>14.614</b>
Προσθήκες	23.155	21	23.176
Λυσης Συμβολαίων	(13.988)	(62)	(14.050)
Πληρωμές Κεφαλαίου	(1.516)	(108)	(1.624)
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	(1.707)	(74)	(1.781)
<b>Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμων Μισθωτικών Υποχρεώσεων 31/12/2022</b>	<b>20.282</b>	<b>54</b>	<b>20.336</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις</b>	<b>1.707</b>	<b>74</b>	<b>1.781</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>21.989</b>	<b>128</b>	<b>22.117</b>

Η Εταιρεία	Μισθώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης		
	Κτίρια (ΔΧ)	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Μισθωτικής Υποχρέωσης 01/01/22</b>	<b>14.270</b>	<b>277</b>	<b>14.547</b>
Προσθήκες	23.155	21	23.176
Λυσης Συμβολαίων	(13.920)	(62)	(13.982)
Πληρωμές Κεφαλαίου	(1.516)	(108)	(1.624)
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	(1.707)	(74)	(1.781)
<b>Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμων Μισθωτικών Υποχρεώσεων 31/12/2021</b>	<b>20.282</b>	<b>54</b>	<b>20.336</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις</b>	<b>1.707</b>	<b>74</b>	<b>1.781</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>21.989</b>	<b>128</b>	<b>22.117</b>

Ο Όμιλος δεν έχει ανεκτέλεστα υπόλοιπα συμβάσεων με προμηθευτές του την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις κτιρίων μέχρι το έτος 2030 αναμένεται να ανέλθουν σε € 21.989 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2024 αναμένεται να ανέλθουν σε € 128 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Αναλυτικά οι μελλοντικές καταβολές για μισθώσεις Δικαιωμάτων χρήσης ( κτιρίων και αυτοκινήτων) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος 31-Δεκ-22	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Μελλοντικές συμβάσεις για</b>				
- ενοικιάσεις κτιρίων	1.708	8.318	11.963	21.989
- ενοικιάσεις αυτοκινήτων	73	55		128
<b>Σύνολο</b>	<b>1.781</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>22.117</b>

Η Εταιρεία 31-Δεκ-22	< 1 έτος	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Μελλοντικές συμβάσεις για</b>				
- ενοικιάσεις κτιρίων	1.708	8.318	11.963	21.989
- ενοικιάσεις αυτοκινήτων	73	55		128
<b>Σύνολο</b>	<b>1.781</b>	<b>8.373</b>	<b>11.963</b>	<b>22.117</b>

## 25.2 Δοθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη

Για την κάλυψη του υπολειπόμενου ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ύψους € 8.000 (αρχικό ποσό € 12.000) που έλαβε η Εταιρεία την 28/7/2020, ενεχυρίασε αποθέματα ύψους € 8.000.

Επίσης για την κάλυψη του υπολειπόμενου ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Optima ύψους € 4.000 (αρχικό ποσό € 7.000) που έλαβε η Εταιρεία την 29/6/2021, ενεχυρίασε επιταγές ύψους € 2.800 (το 70% του υπολειπόμενου δανείου κάθε φορά).

Πέραν των ανωτέρω ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Το ύψος των εκδοθέντων εγγυητικών επιστολών σε τράπεζες την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 3.562 (31/12/2021 : € 23.528).

## 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

**Εντός του Μαρτίου 2023**, η Μητρική Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση πρόσθετου ποσοστού 3,34% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S. έναντι τιμήματος € 525 (TL 10.500). Μετά την

ανωτέρω συναλλαγή, η μητρική Εταιρεία κατέχει πλέον ποσοστό 90,50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας.

**Την 24<sup>η</sup> Μαΐου 2023** ολοκληρώθηκε η ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου ενέργειας και Real Estate για τον οποίο θα γίνει μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας, από την ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ».

Πέραν των ανωτέρω μέχρι και σήμερα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ανωτέρω Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. EUROPE A.E. την 06 Ιουνίου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fgeurope.gr>.

**Γλυφάδα, 6 Ιουνίου 2023**

**Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Φειδάκης  
ΑΔΤ ΑΚ 723945**

**Ιωάννης  
Παντούσης  
ΑΔΤ Ξ 168490**

**Αθανάσιος  
Χαρμπής  
ΑΜ ΟΕΕ 0002386**

**Αναστάσιος  
Βασιλογιαννακόπουλος  
ΑΜ ΟΕΕ 0120719**